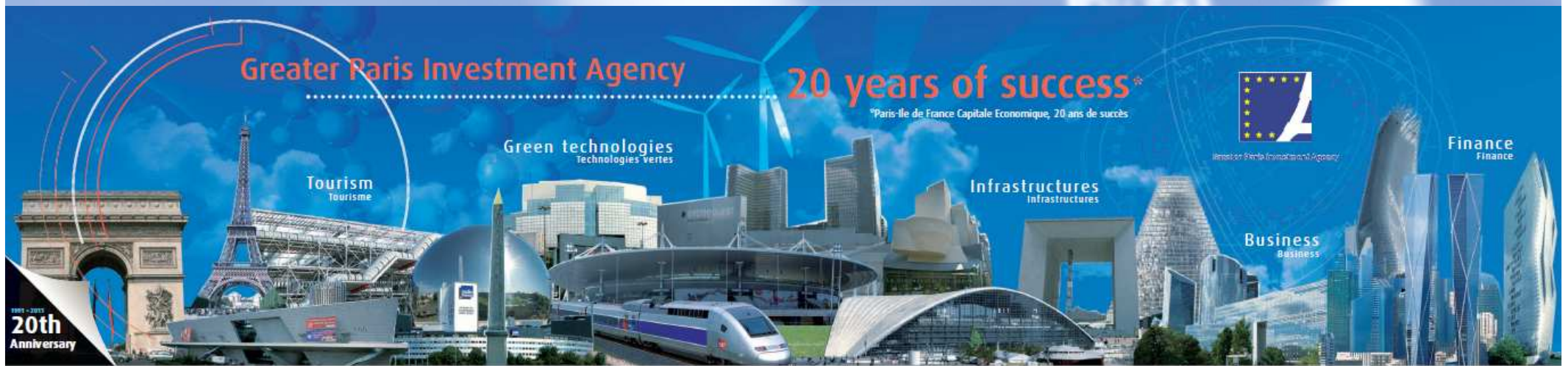




Paris-Ile de France Capitale Economique



SOIREE DE L'ATTRACTIVITE 2011

En présence de Maurice LEROY, Ministre de la Ville en Charge du Grand Paris

8 JUIN 2011



OBSERVATOIRE DES INVESTISSEMENTS INTERNATIONAUX
DANS LES PRINCIPALES METROPOLES MONDIALES

PERCEPTIONS DES INVESTISSEURS

Hugues CAZENAVE

Président, OpinionWay

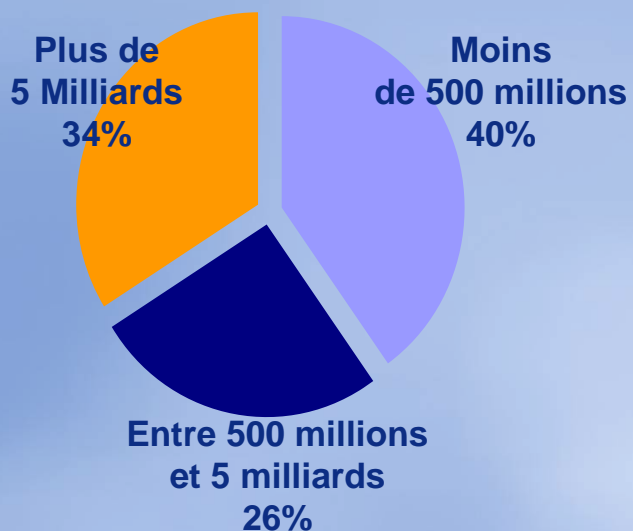
“opinionway
The innovative research company



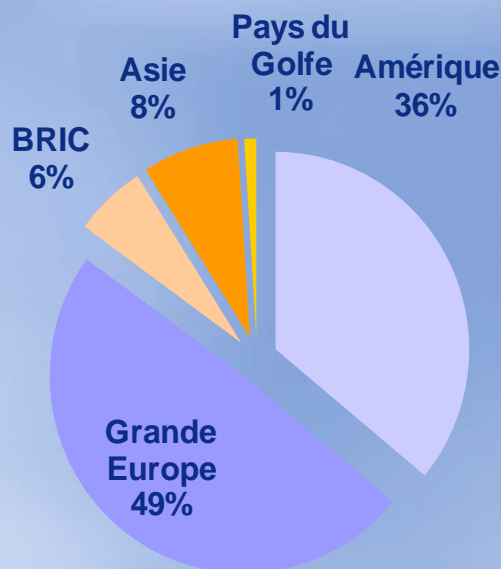
PROFIL DES ENTREPRISES

- ▶ **511 entreprises / 25 pays** contactées par téléphone du 1 au 18 mars 2011
- ▶ Echantillon raisonné et redressé selon les quotas :
 - Pays du siège de l'entreprise
 - Secteur d'activité
 - Chiffre d'affaires

Chiffres d'affaires
(en euros)



Pays d'origine
des entreprises



Secteurs d'activité

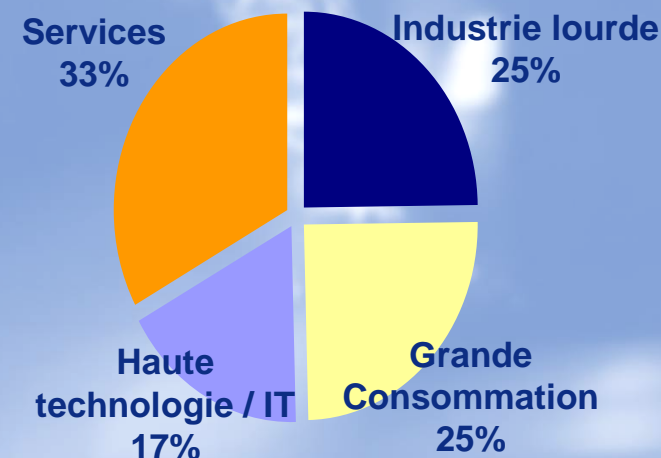
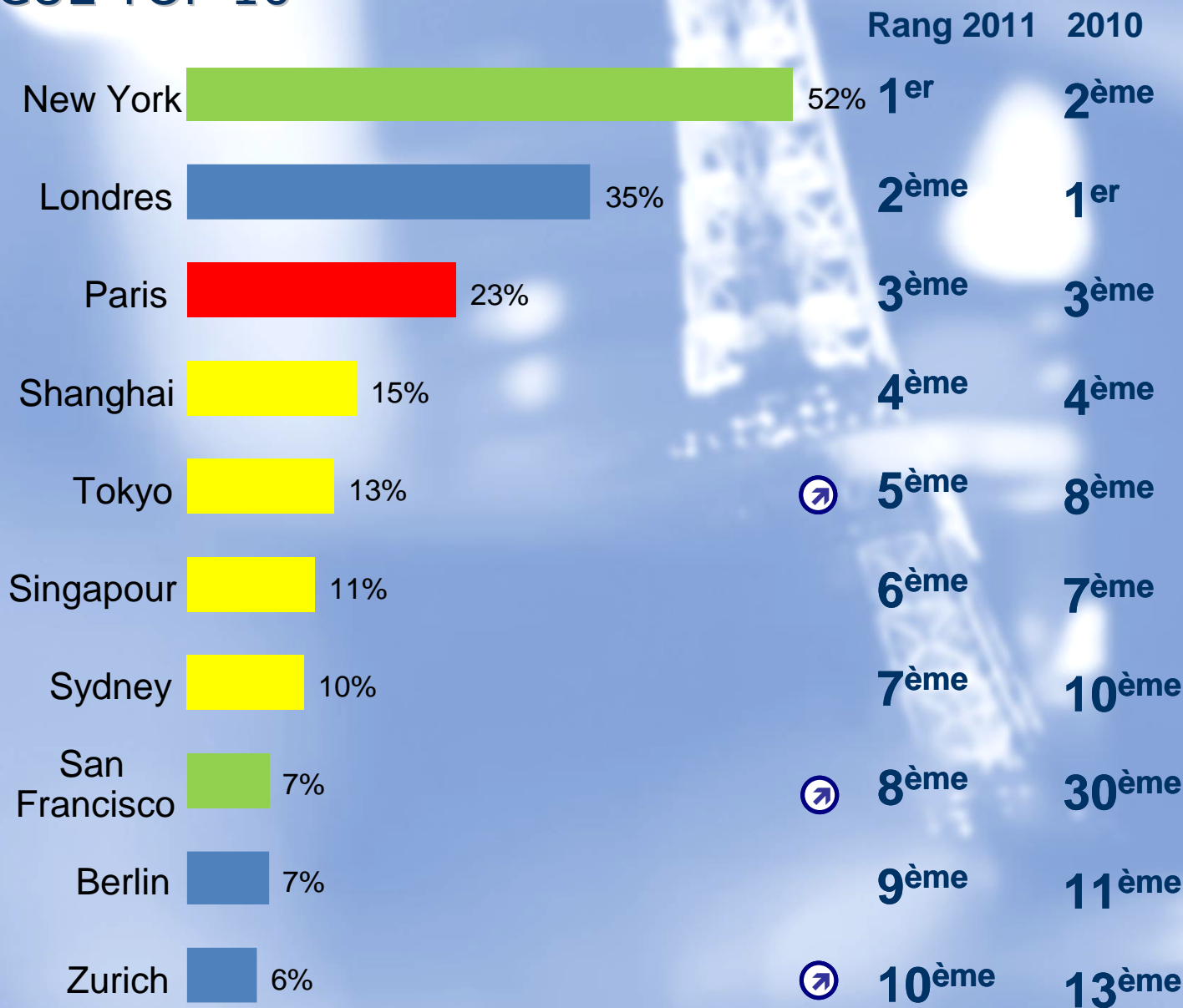




IMAGE PERCUE TOP 10

► PARIS CONSERVE SA BONNE POSITION SUR L'IMAGE

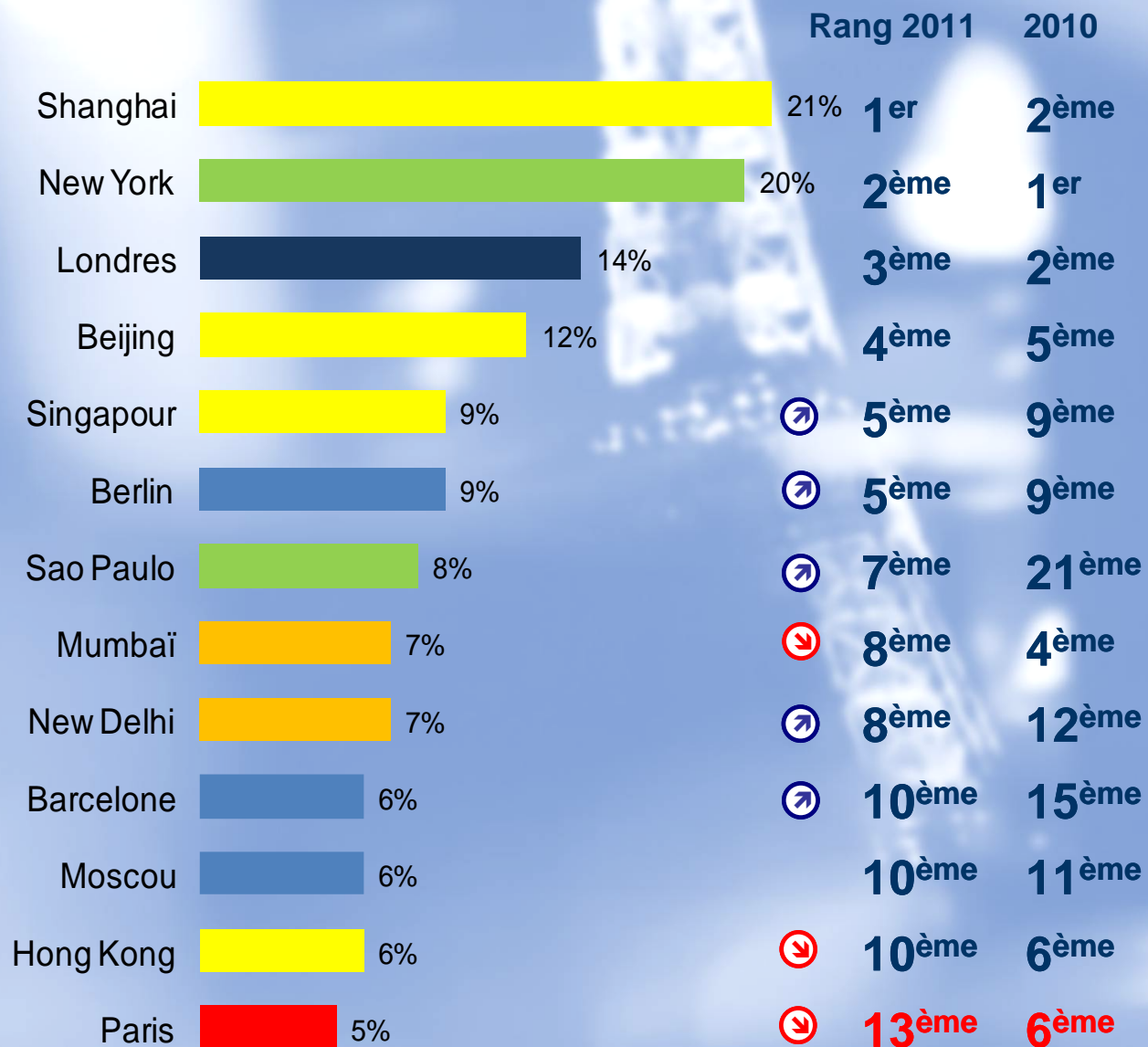




ATTRACTIVITE GENERALE PERCUE TOP 13

► PARIS : UNE IMAGE COMPARABLE A LONDRES OU A NEW YORK

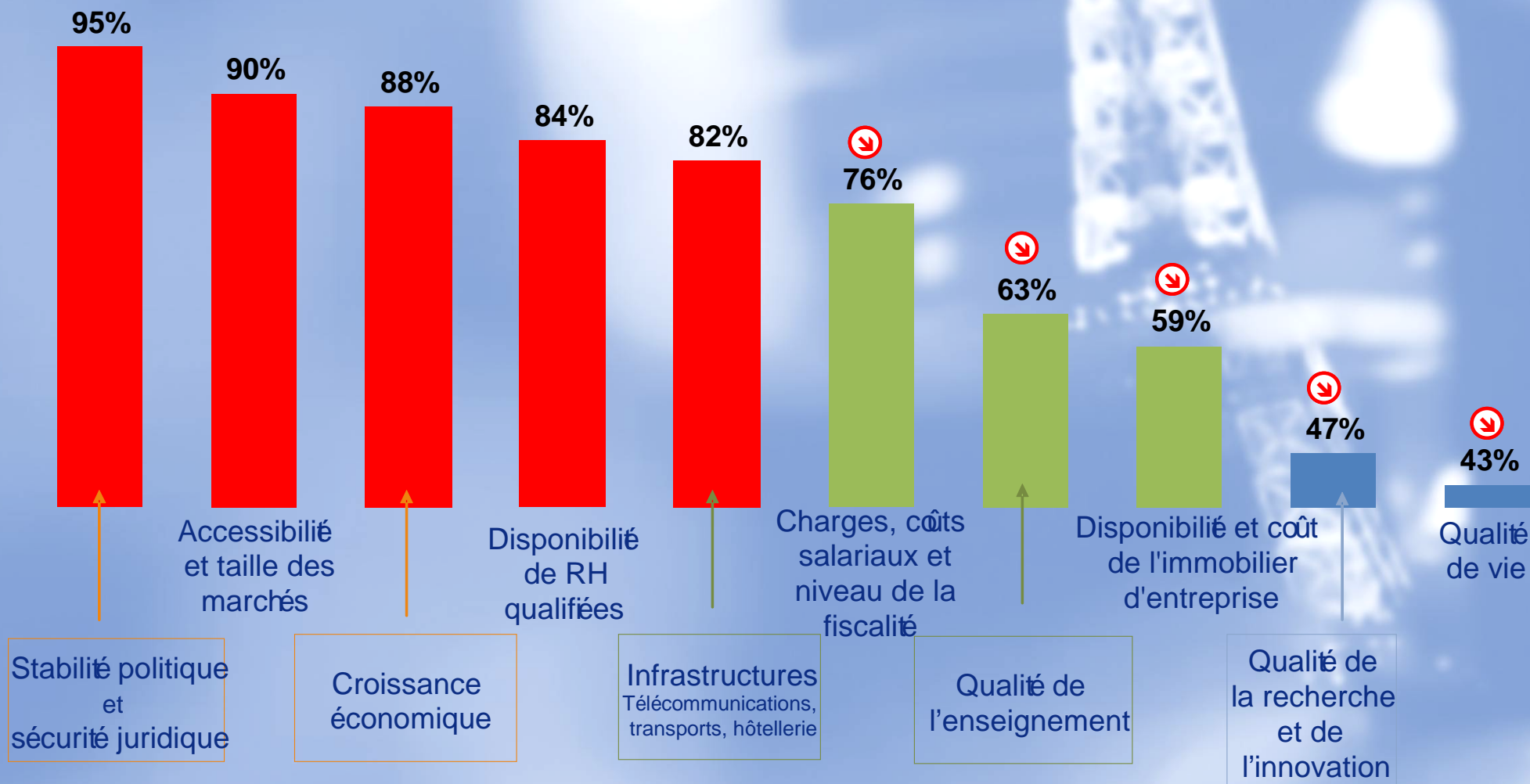
► MAIS UNE ATTRACTIVITE PLUS FAIBLE





CRITERES D'INVESTISSEMENT

► LES INVESTISSEURS SE CONCENTRENT SUR LES FONDAMENTAUX





ATTRACTIVITE PAR CRITERE D'INVESTISSEMENT – TOP 5

► PARIS BAISSÉ : SECURITE JURIDIQUE, CROISSANCE ET IMMOBILIER

	1	2	3	4	5	Rang Paris	
						2011	2010
Stabilité politique et sécurité juridique	New York	Berlin	Londres	Francfort	Shanghai	12 ^{ème}	3
Accessibilité et taille des marchés	Shanghai	New York	Beijing	Honk Kong	New Delhi	13 ^{ème}	14
Croissance économique	Shanghai	Beijing	Mumbaï	New York	Berlin	42 ^{ème}	15
Disponibilité de RH qualifiées	New York	Berlin	Mumbaï	Londres	Shanghai	6 ^{ème}	12
Infrastructures	New York	Londres	Berlin	Francfort	Shanghai	7 ^{ème}	5
Charges, coûts salariaux? fiscalité	Shanghai	Singapour	Mumbaï	Londres	Bangkok	25 ^{ème}	49
Qualité de l'enseignement	New York	Londres	San Francisco	Paris	Singapour	4 ^{ème}	3
Disponibilité/ coût immobilier d'entreprise	Mexico	Shanghai	Mumbaï	Singapour	Sao Paulo	18 ^{ème}	11
Qualité de la recherche et de l'innovation	New York	Shanghai	San Francisco	Francfort	Mumbaï	11 ^{ème}	10
Qualité de vie	New York	Paris	Barcelone	Londres	Zurich	2 ^{ème}	1
Total	New York	Shanghai	Londres	Berlin	Mumbaï	6^{ème}	5



ATTRACTIVITE PAR CRITERE D'INVESTISSEMENT – TOP 5

- ▶ LES METROPOLES ALLEMANDES EN HAUSSE
- ▶ LONDRES, PARIS & MUMBAI EN BAISSSE

Entrées

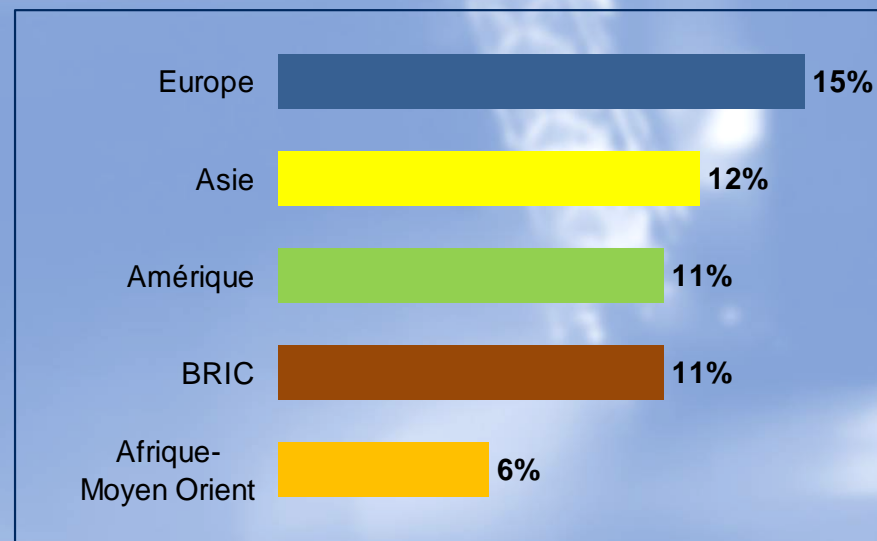
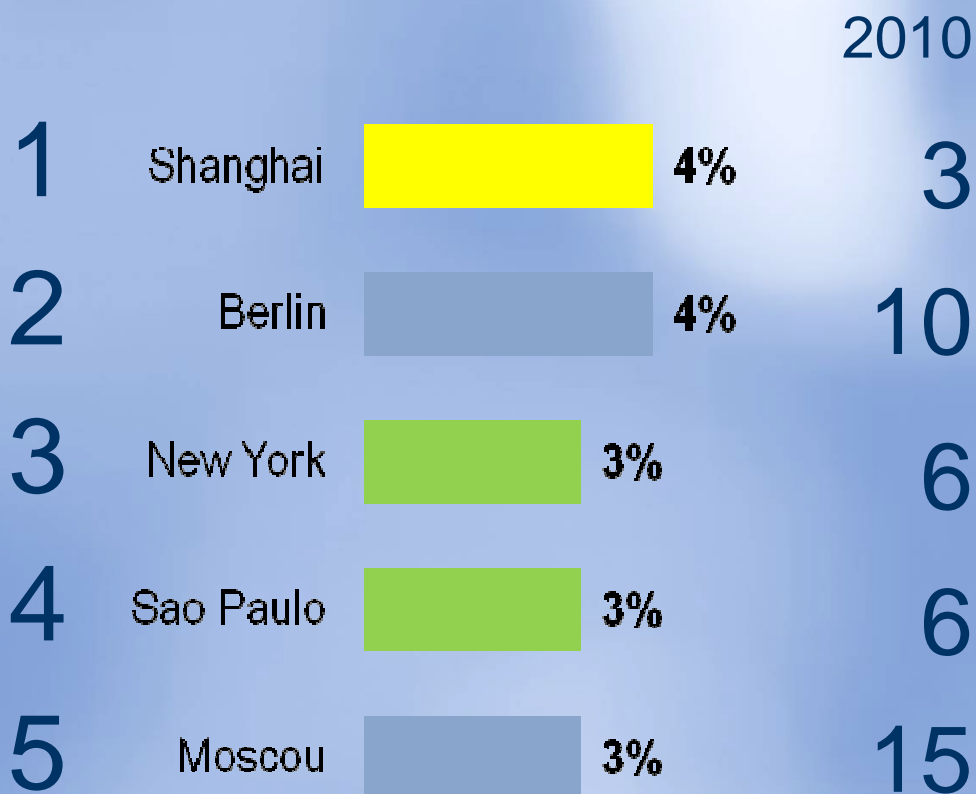
Sorties

	Entrées		Sorties	
Stabilité politique et sécurité juridique	Francfort	Shanghai	Paris	Mumbai
Accessibilité et taille des marchés	Honk Kong	New Delhi	Londres	Mumbai
Croissance économique	Berlin		Londres	
Disponibilité de RH qualifiées	Berlin		Honk Kong	
Infrastructures	Berlin	Francfort	Paris	Mumbai
Charges, coûts salariaux, fiscalité	Singapour	Londres	Abou Dhabi	New York
Qualité de l'enseignement	Singapour	San Francisco	Berlin	Mumbai
Disponibilité/ coût immobilier d'entreprise	Singapour	Mexico	Londres	Berlin
Qualité de la recherche et de l'innovation	Shanghai	San Francisco	Londres	Tokyo
Qualité de vie	Zurich		Stockholm	
Total	Berlin		Paris	



PROJETS D'INVESTISSEMENT DE L'ENTREPRISE A 3 ANS

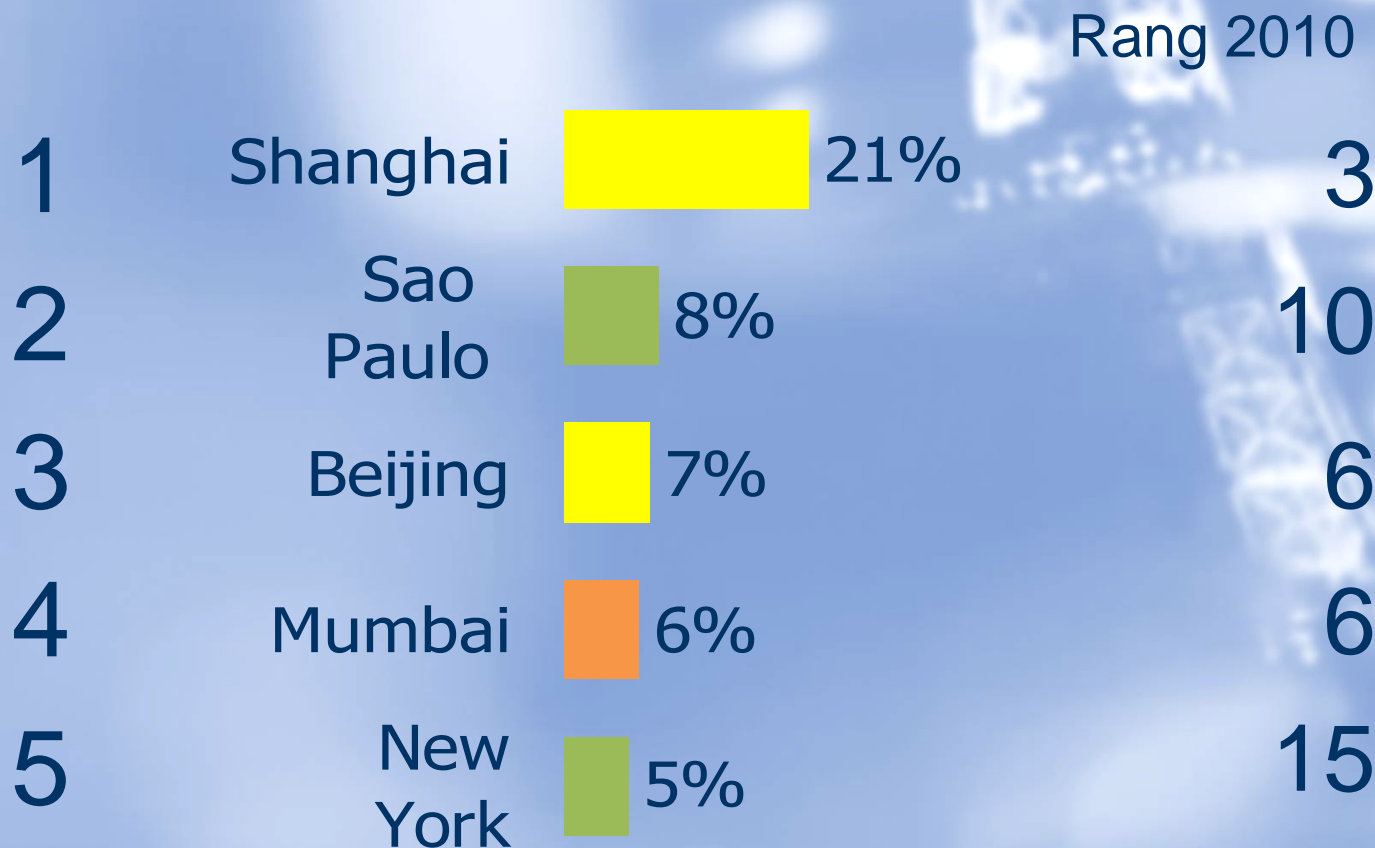
► PARIS EST CITE PAR 1% DES INVESTISSEURS





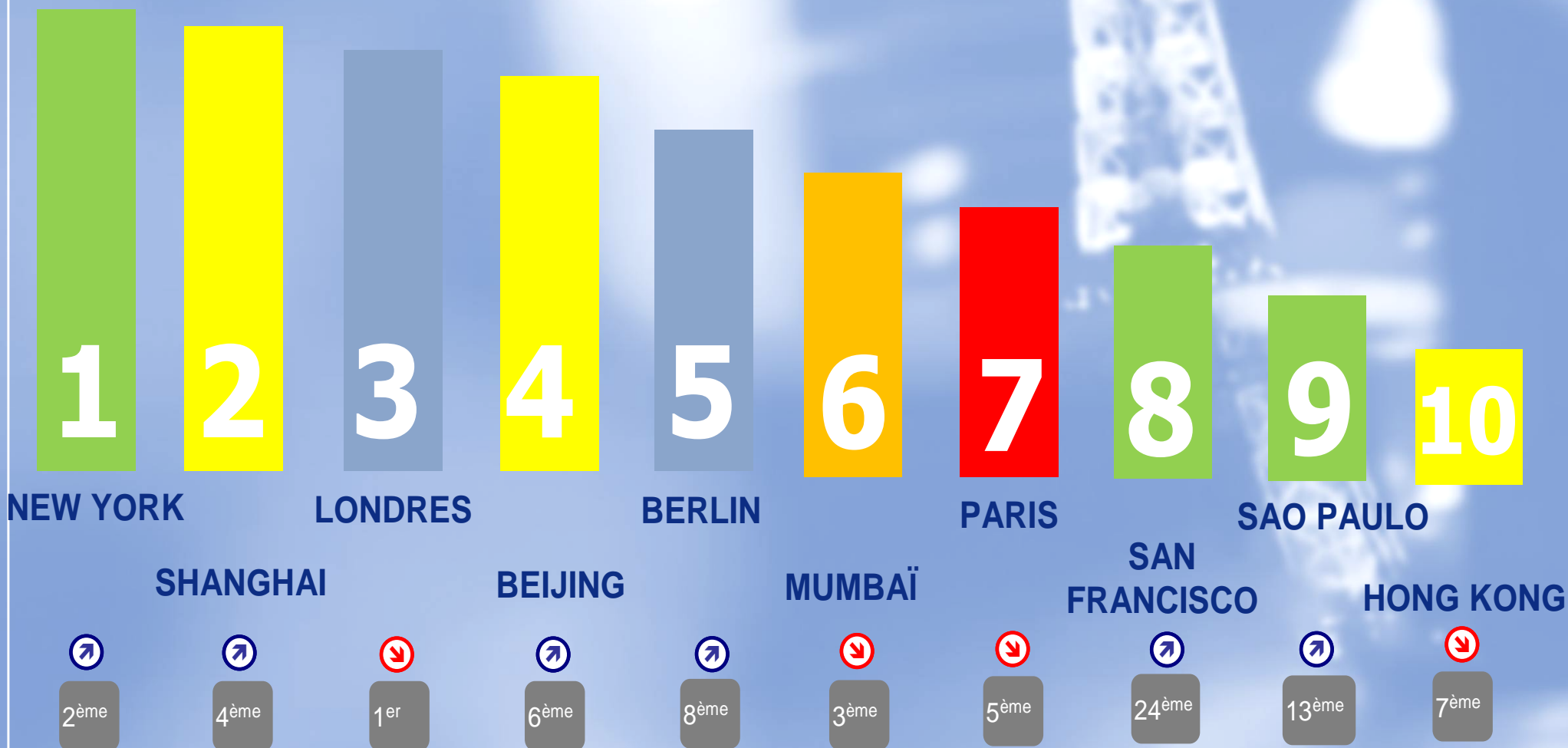
PERCEPTIONS : L'ATTRACTIVITE A 3 ANS

- ▶ « QUELLES SONT LES METROPOLES QUI VONT LE PLUS AMELIORER LEUR ATTRACTIVITE DANS LES 3 PROCHAINES ANNEES ? »
- ▶ SHANGHAI RESTE LA PLUS ATTRACTIVE
- ▶ **PARIS EST 13^{ème}**

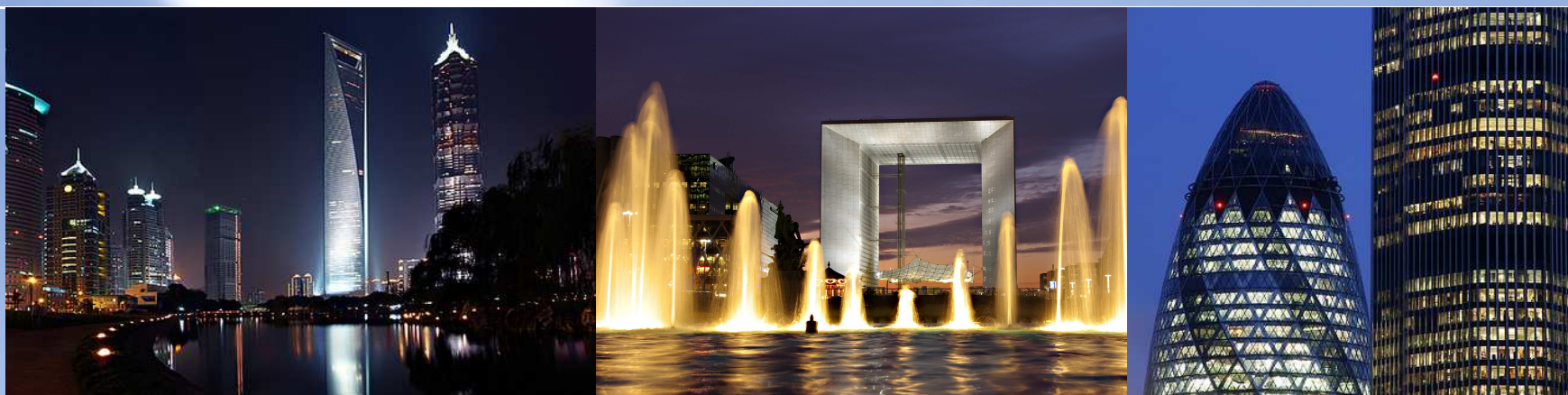




PERCEPTIONS : CLASSEMENT GLOBAL – TOP 10



Rappel rang 2010



OBSERVATOIRE DES INVESTISSEMENTS INTERNATIONAUX
DANS LES PRINCIPALES METROPOLES MONDIALES

REALITE DES INVESTISSEMENTS

Chiara CORAZZA

Directeur Général

Paris-Ile de France Capitale Economique



METHODOLOGIE : DES PROJETS PUBLICS ET VERIFIES

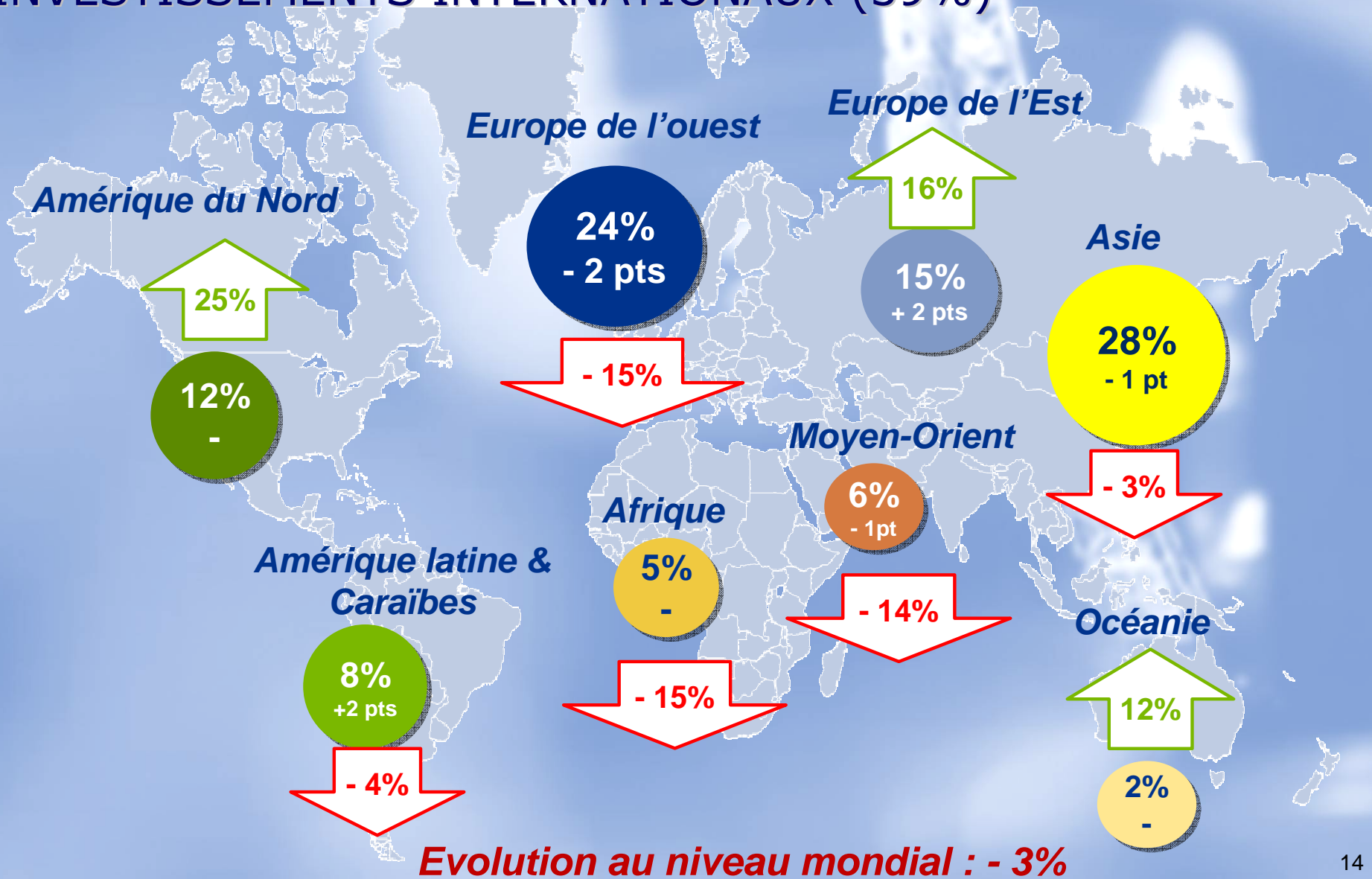
- ▶ « fDI Markets » : base de données du *Financial Times*
 - 92 000 projets
 - 40 000 entreprises
 - 8 000 sources

- ▶ Des investissements internationaux dits « Greenfield »

- ▶ Développer étendre un site
 - joint ventures : oui
 - fusions & acquisitions : non
 - privatisations & alliances : non



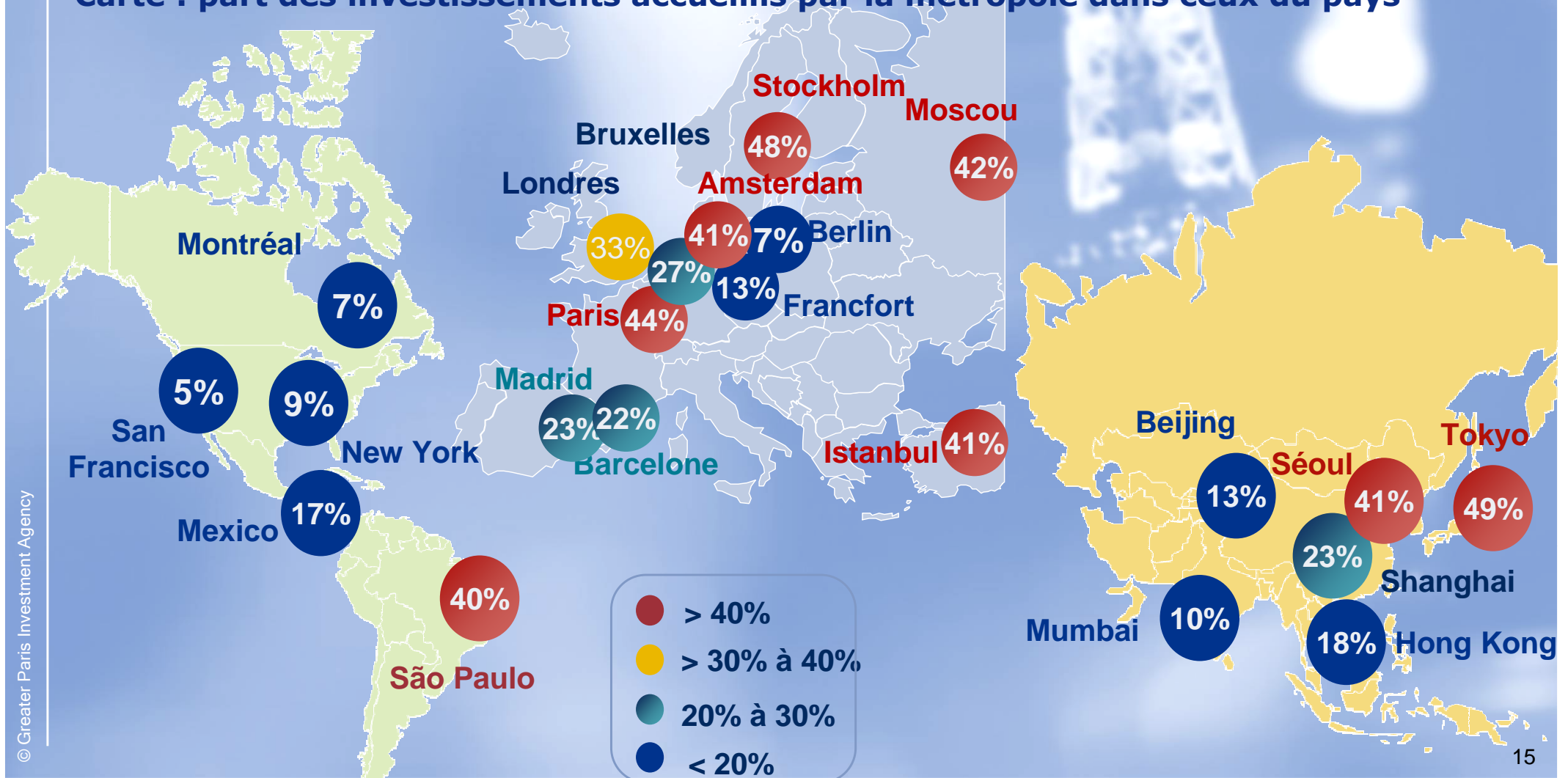
LA GRANDE EUROPE, PREMIÈRE DESTINATION DES INVESTISSEMENTS INTERNATIONAUX (39%)





LES INVESTISSEMENTS INTERNATIONAUX SE CONCENTRENT DANS LES PRINCIPALES METROPOLES DU MONDE

- 2009-2010 : -3% dans le monde ; +14% dans les 22 premières métropoles
- Carte : part des investissements accueillis par la métropole dans ceux du pays





INVESTISSEMENTS 2010 : TOP 10





FONCTIONS STRATEGIQUES : TOP 10

Evol.
09/10

+ 17%

+ 23%

- 27%

-

- 32%

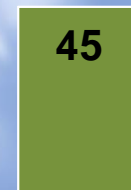
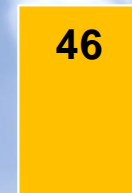
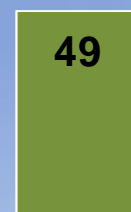
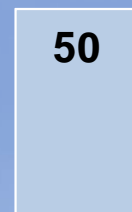
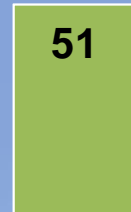
+ 76%

+ 9%

+ 81%

- 2%

+ 29%



Shanghai

Londres

Hong Kong

Beijing

Paris

São Paulo

Moscou

New York

Tokyo

San Francisco

1

3

2

5

4

11

7

12

6

10

Rang
2009



CENTRES DE RECHERCHE : TOP 5

Evol.
09 / 10

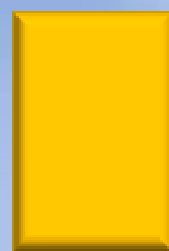
+ 38%



Shanghai

1

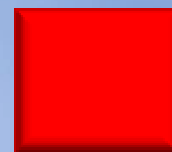
-



Beijing

2

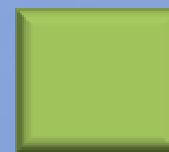
- 25%



Paris

3

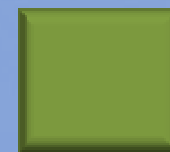
-



São Paulo

6

+ 50%



San
Francisco

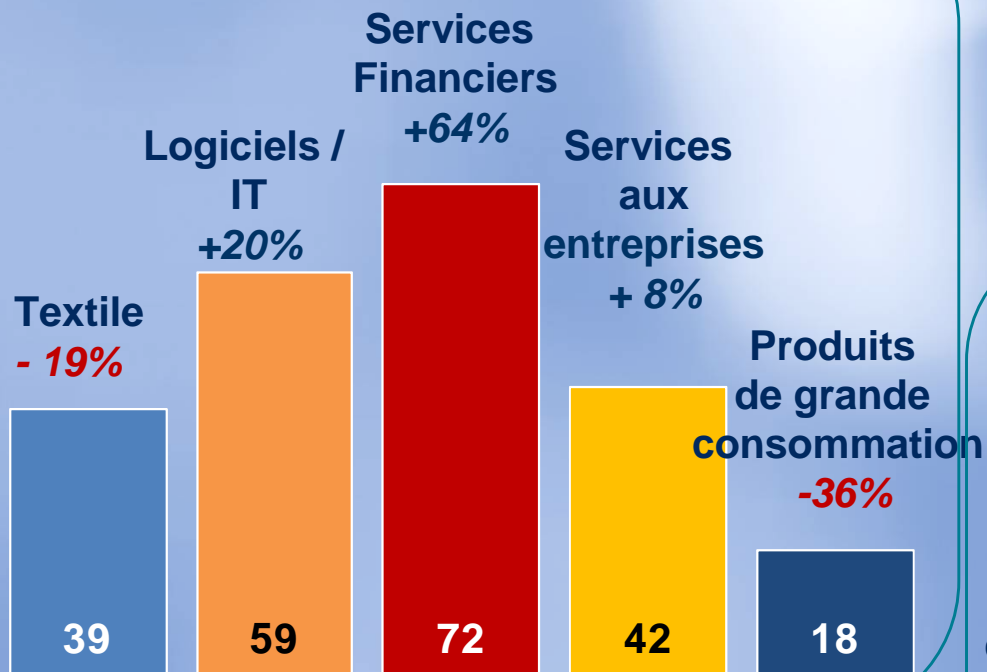
10

Rang
2009

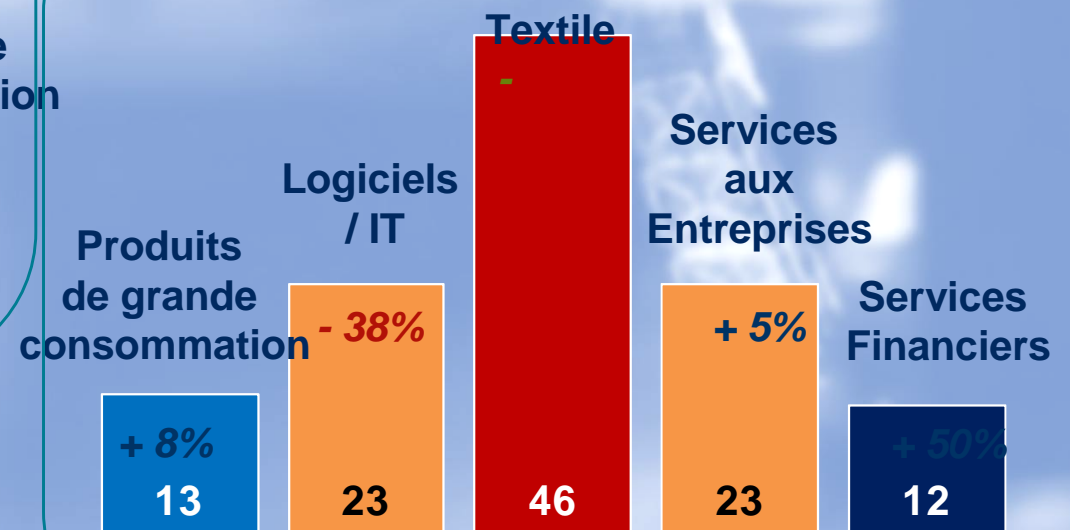


FOCUS PARIS & LONDRES

LONDRES

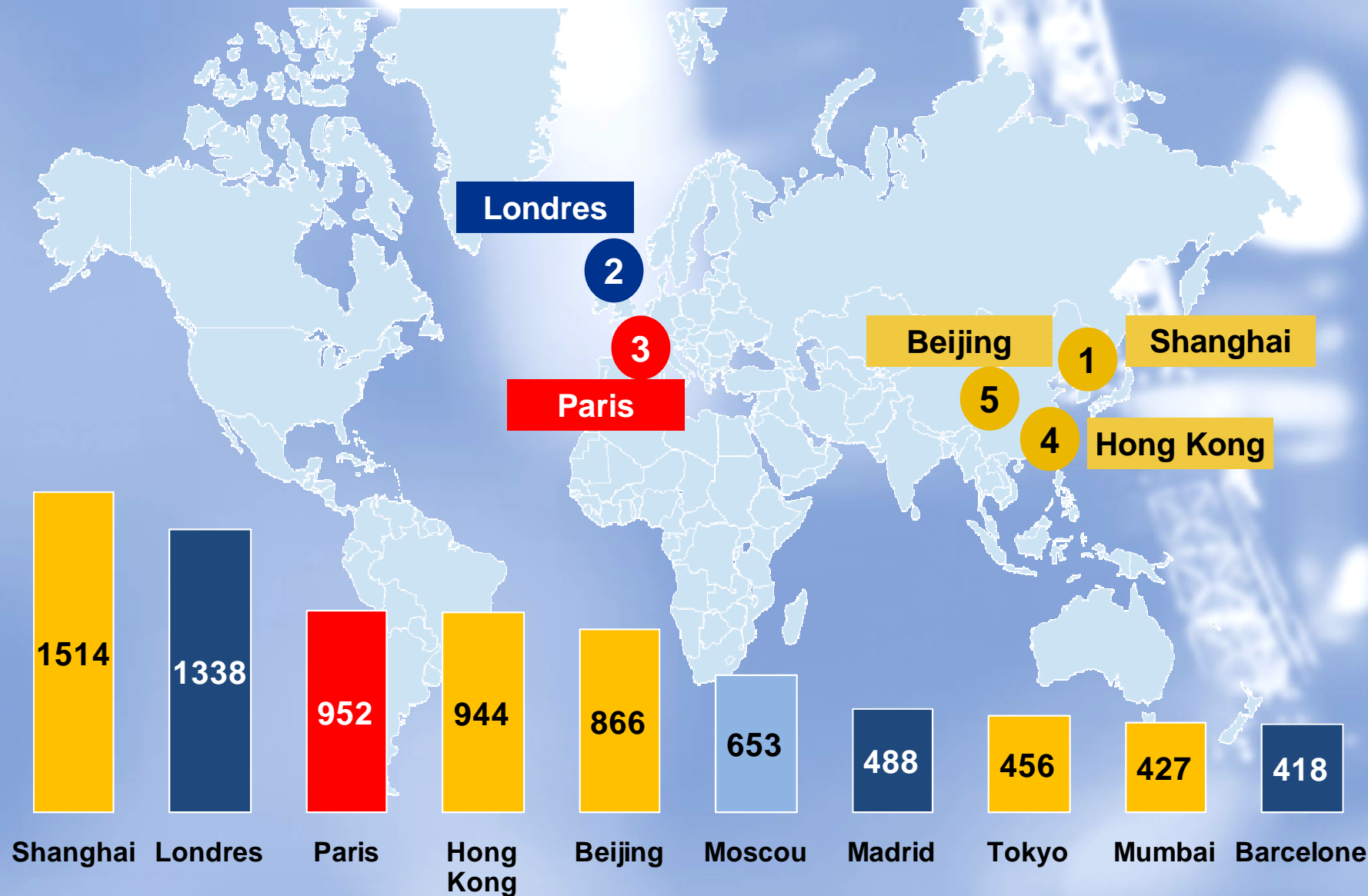


PARIS



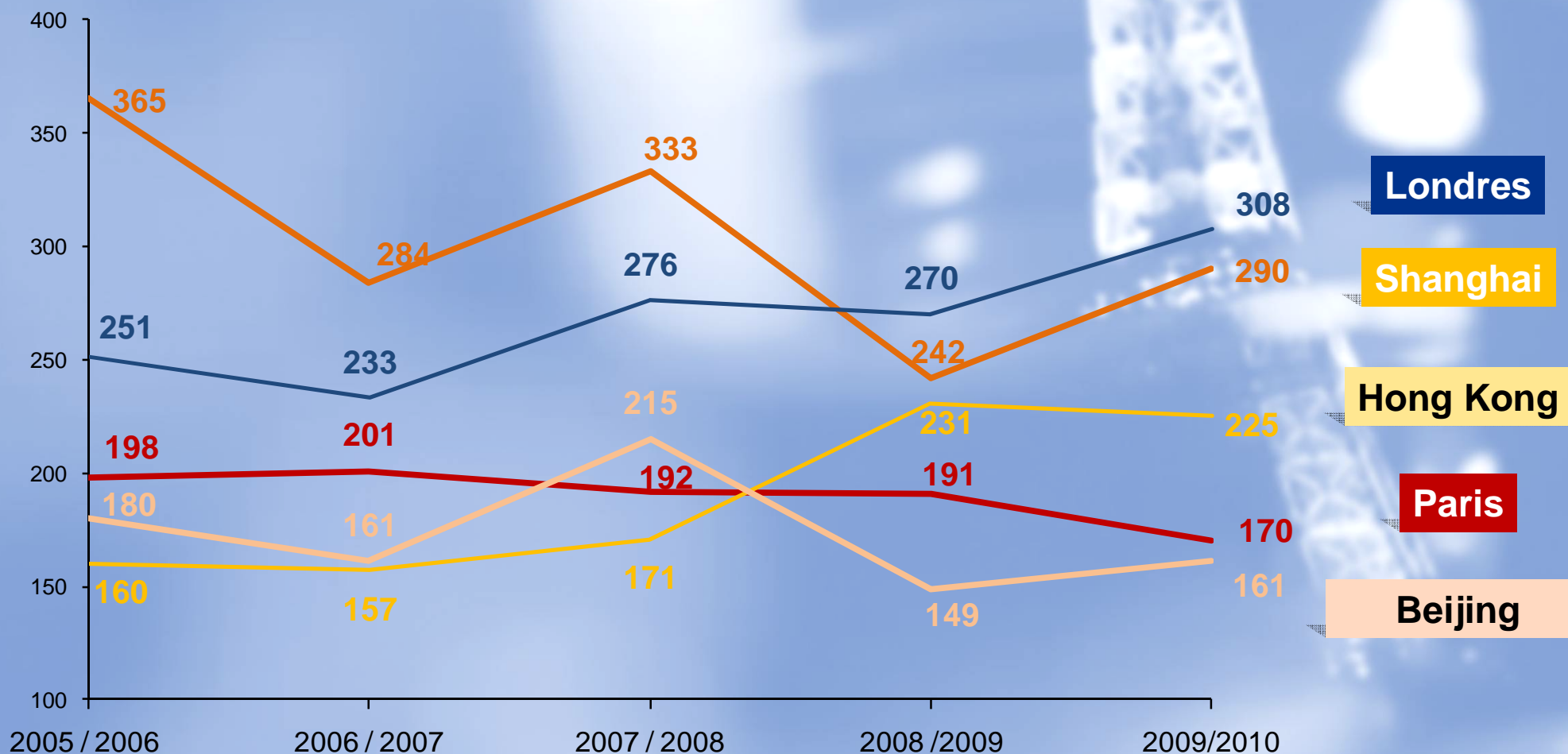


INVESTISSEMENTS 2006-2010 : UNE HIERARCHIE STABLE





INVESTISSEMENTS 2006-2010 : EVOLUTION DANS LE TOP 5





Paris-Ile de France Capitale Economique



Chiara CORAZZA
Directeur Général

7, rue Balzac - 75008 Paris
+ 33 1 55 65 74 80

www.greater-paris-investment-agency.com