

“opinionway pour ARTEMÏS
COURTAGE

Les Français et l'immobilier : quel état d'esprit au second trimestre 2024 ?

Avril 2024



ESOMAR²⁴
Corporate





La méthodologie



“ La méthodologie de l'enquête



Echantillon de **1 074 personnes représentatif** de la population française.

L'échantillon a été constitué selon la **méthode des quotas**, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.



L'échantillon a été interrogé par **questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI** (Computer Assisted Web Interview).



Les interviews ont été réalisées **du 17 au 18 avril 2024**.
Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.



OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la **norme ISO 20252**



Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des marges d'incertitude : 1,5 à 3 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.



Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :

« Sondage OpinionWay pour Artémis courtage »

et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.



Le profil de l'échantillon





Le profil de l'échantillon

Population française âgée de 18 ans et plus.

Source : INSEE



	Sexe	%
	Hommes	48%
	Femmes	52%



	Age	%
	18-24 ans	10%
	25-34 ans	15%
	35-49 ans	24%
	50-64 ans	24%
	65 ans et plus	27%



	Région	%
	Ile-de-France	18%
	Nord-ouest	23%
	Nord-est	22%
	Sud-ouest	12%
	Sud-est	25%



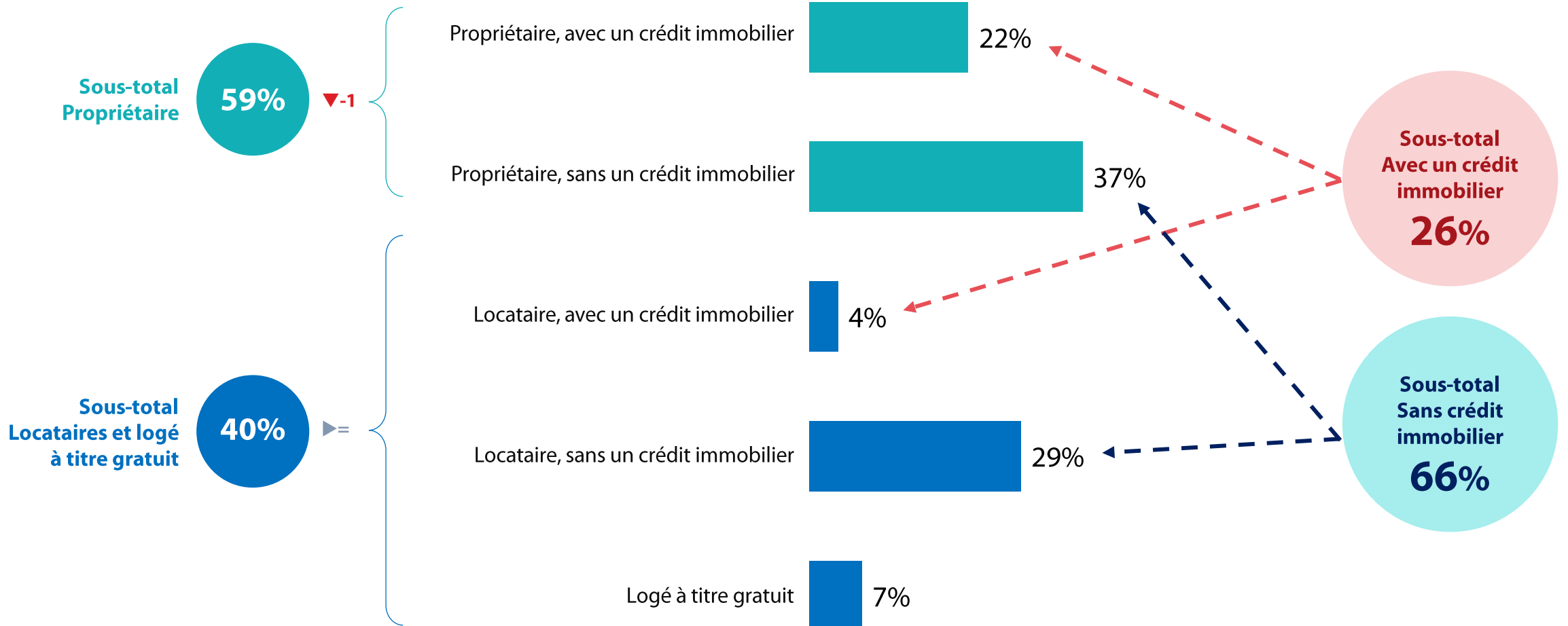
	Activité professionnelle	%
	Agriculteurs	1%
	Catégories socioprofessionnelles supérieures	28%
	Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	3%
	Professions libérales / Cadres	10%
	Professions intermédiaires	15%
	Catégories populaires	29%
	Employés	17%
	Ouvriers	12%
	Inactifs	42%
	Retraités	28%
	Autres inactifs	14%



	Taille d'agglomération	%
	Une commune rurale	21%
	De 2000 à 19 999 habitants	18%
	De 20 000 à 99 999 habitants	14%
	100 000 habitants et plus	30%
	Agglomération parisienne	17%

“ Le logement actuel

Q. Concernant votre résidence principale, êtes-vous... ?





Les résultats





01

Les perceptions globales



Le jugement porté sur la situation économique



1074 personnes

Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

Optimiste

Pessimiste

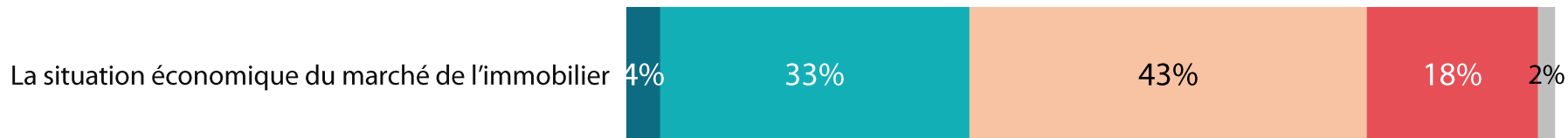


25%

▼-1

73%

▶=

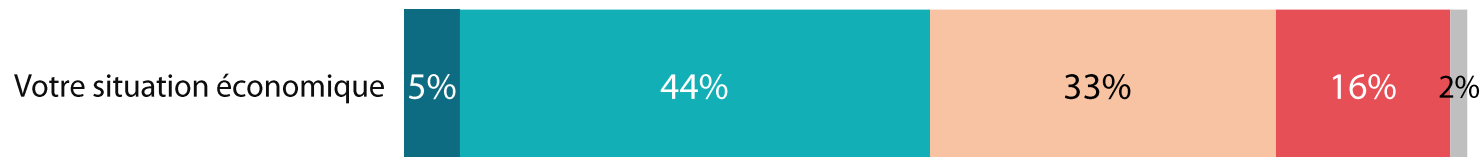


37%

▼-7

61%

▲+6



49%

▲+5

49%

▼-6

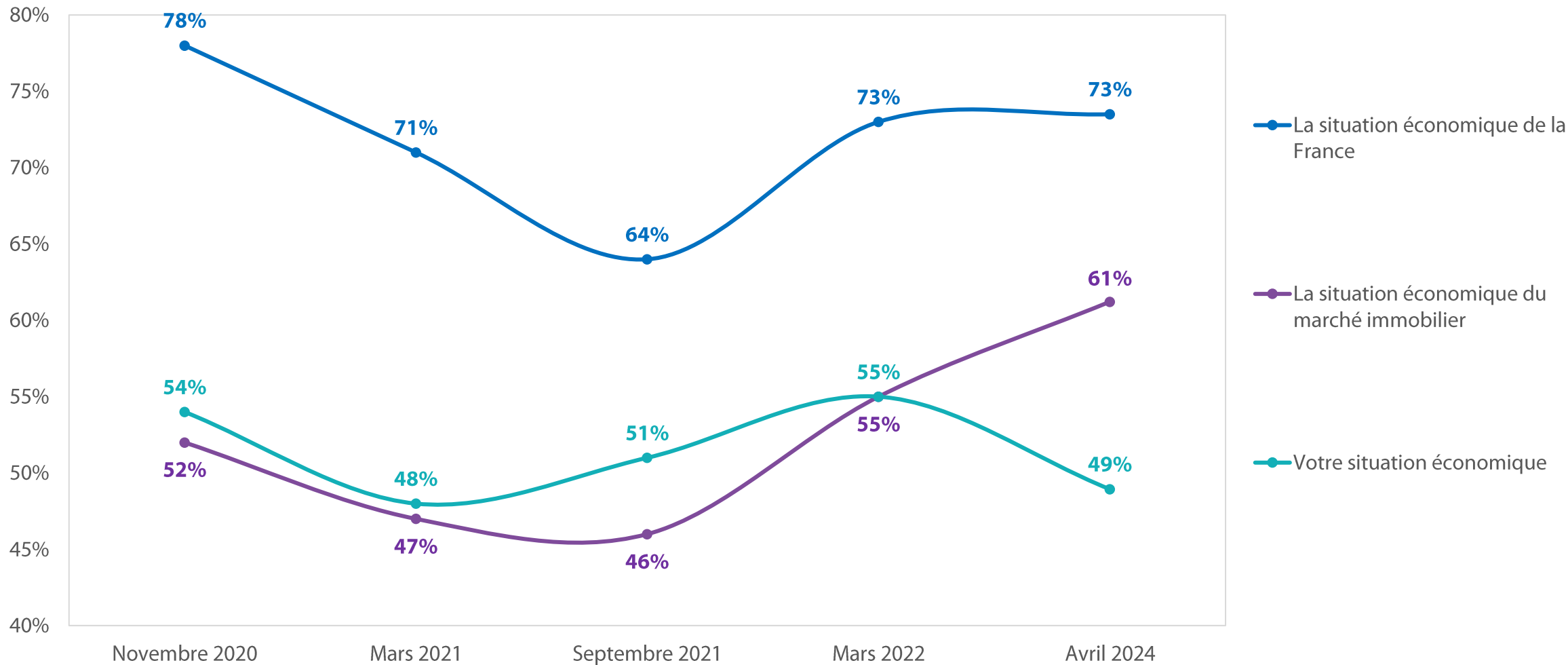
● Très optimiste
 ● Plutôt optimiste
 ● Plutôt pessimiste
 ● Très pessimiste
 ● NSP

“ L'évolution du jugement porté sur la situation économique



Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

% Pessimiste

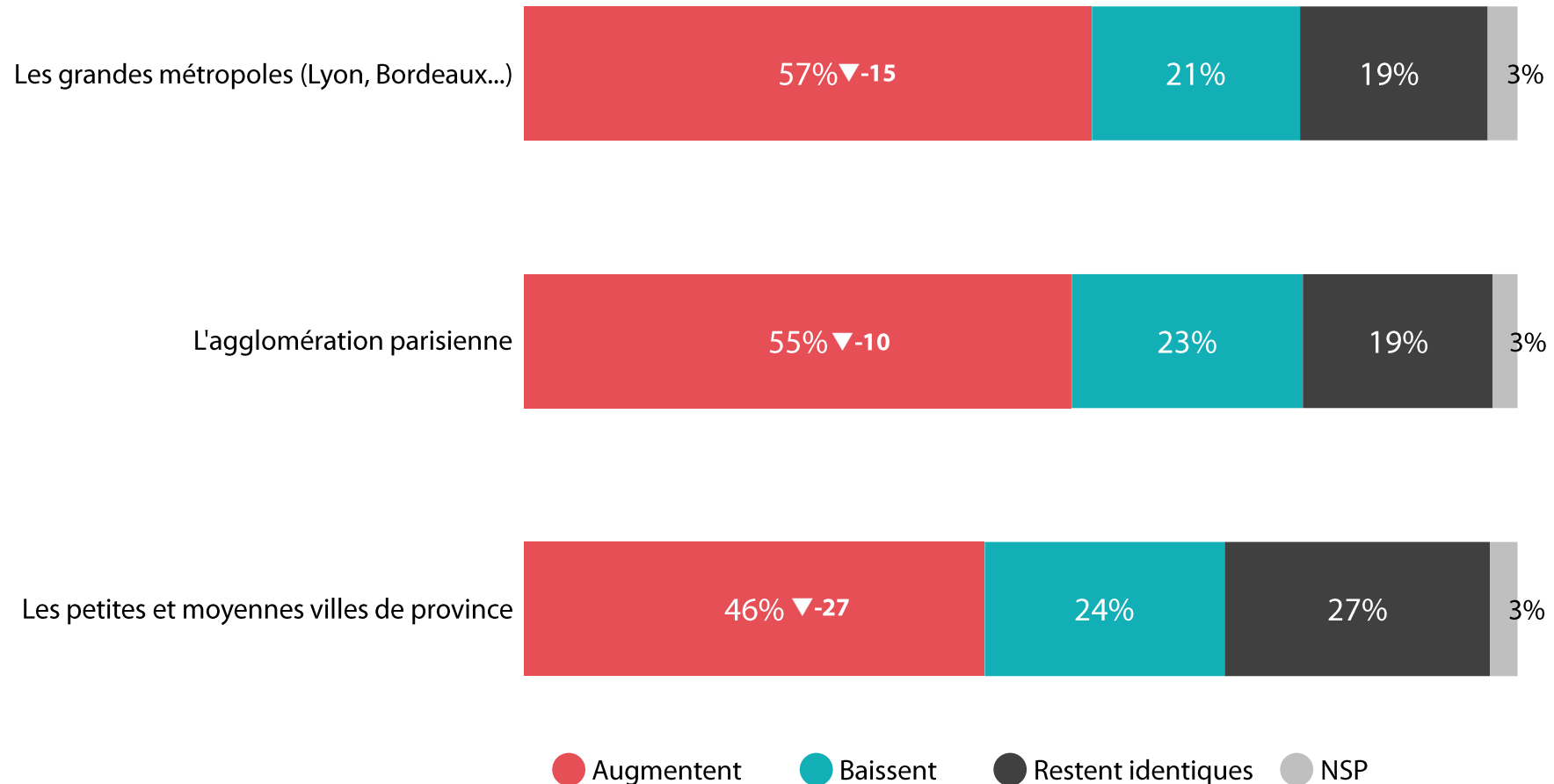




L'évolution perçue des prix de l'immobilier



Q. Diriez-vous que les prix de l'immobilier augmentent, baissent ou restent identiques dans chacune des zones géographiques suivantes ?





02

Le rapport au crédit immobilier

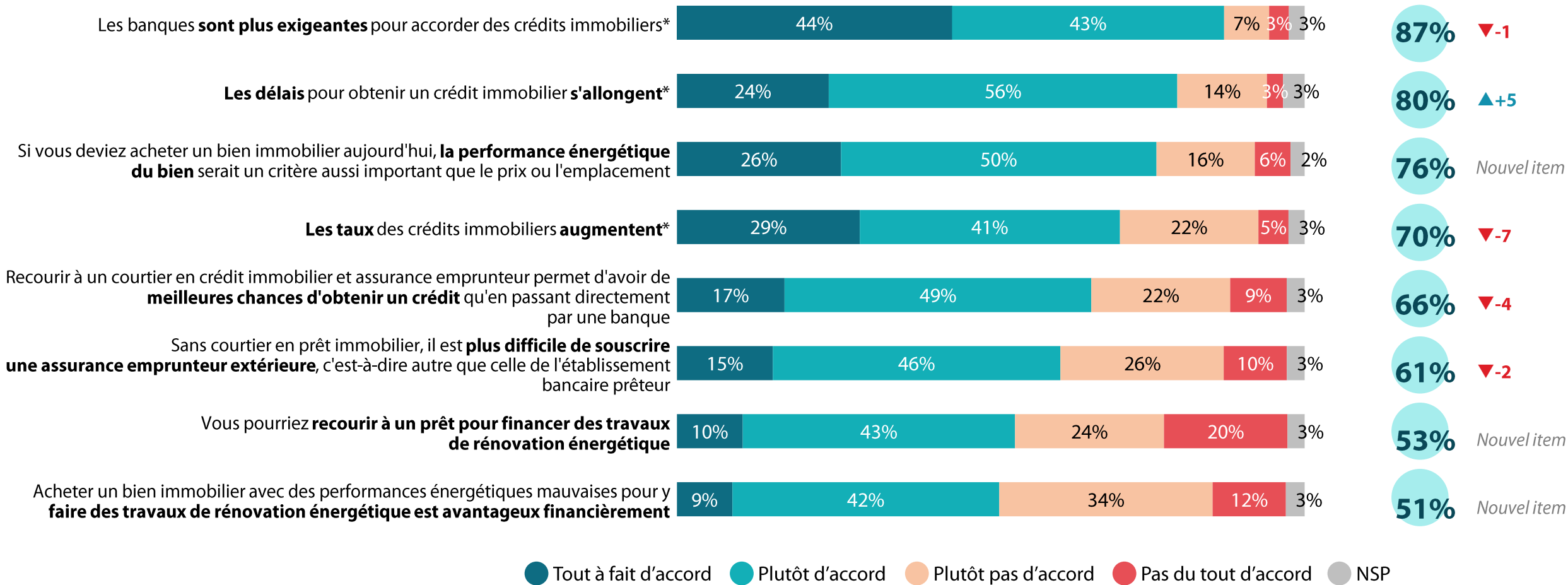


Les perceptions de l'accès au crédit immobilier



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

D'accord



*Jusqu'en 2022, l'item était précédé du libellé suivant : « Avec la crise économique ... »

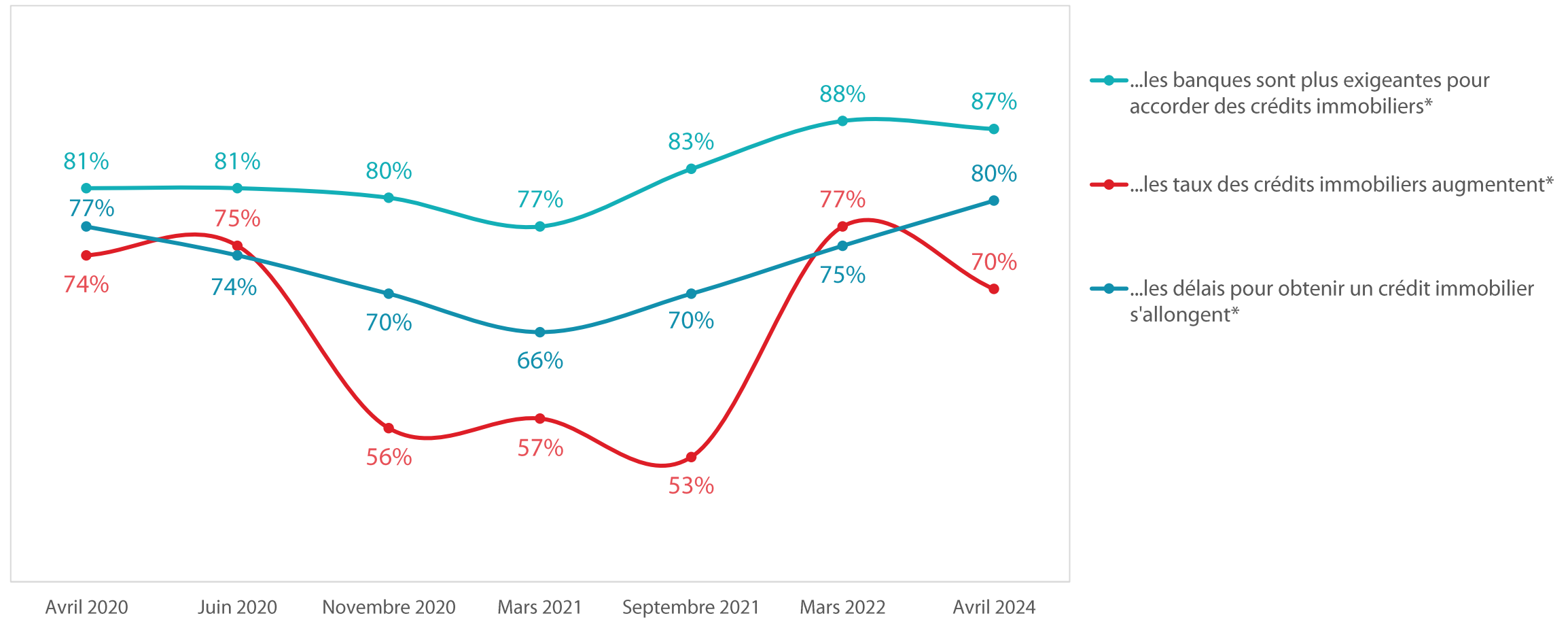


Les perceptions de l'accès au crédit immobilier



Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

% D'accord



*Jusqu'en 2022, l'item était précédé du libellé suivant : « Avec la crise économique ... »



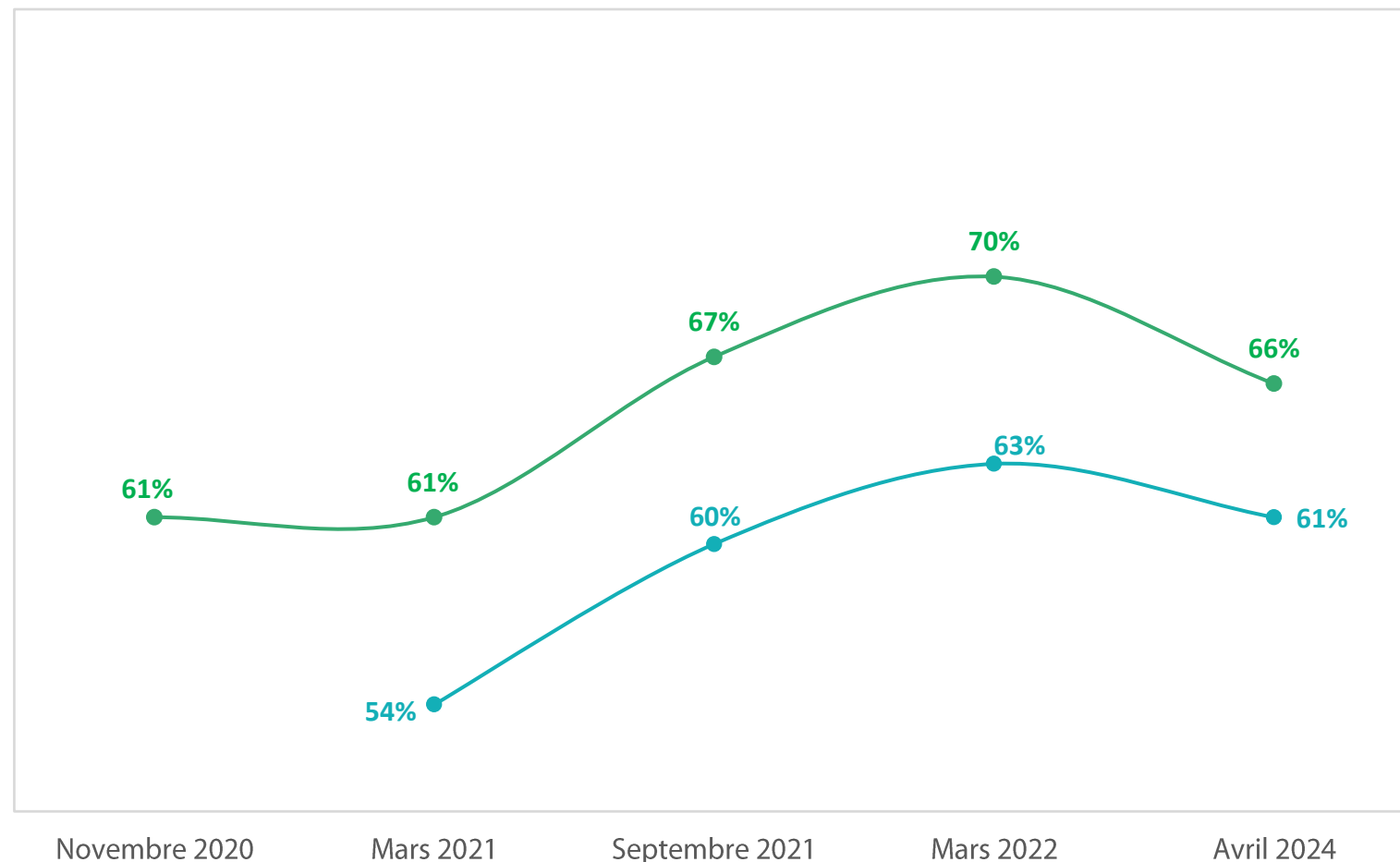
Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier



1074 personnes

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

% D'accord



- Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque
- Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure, c'est-à-dire autre que celle de l'établissement bancaire prêteur



03

L'accès à la propriété

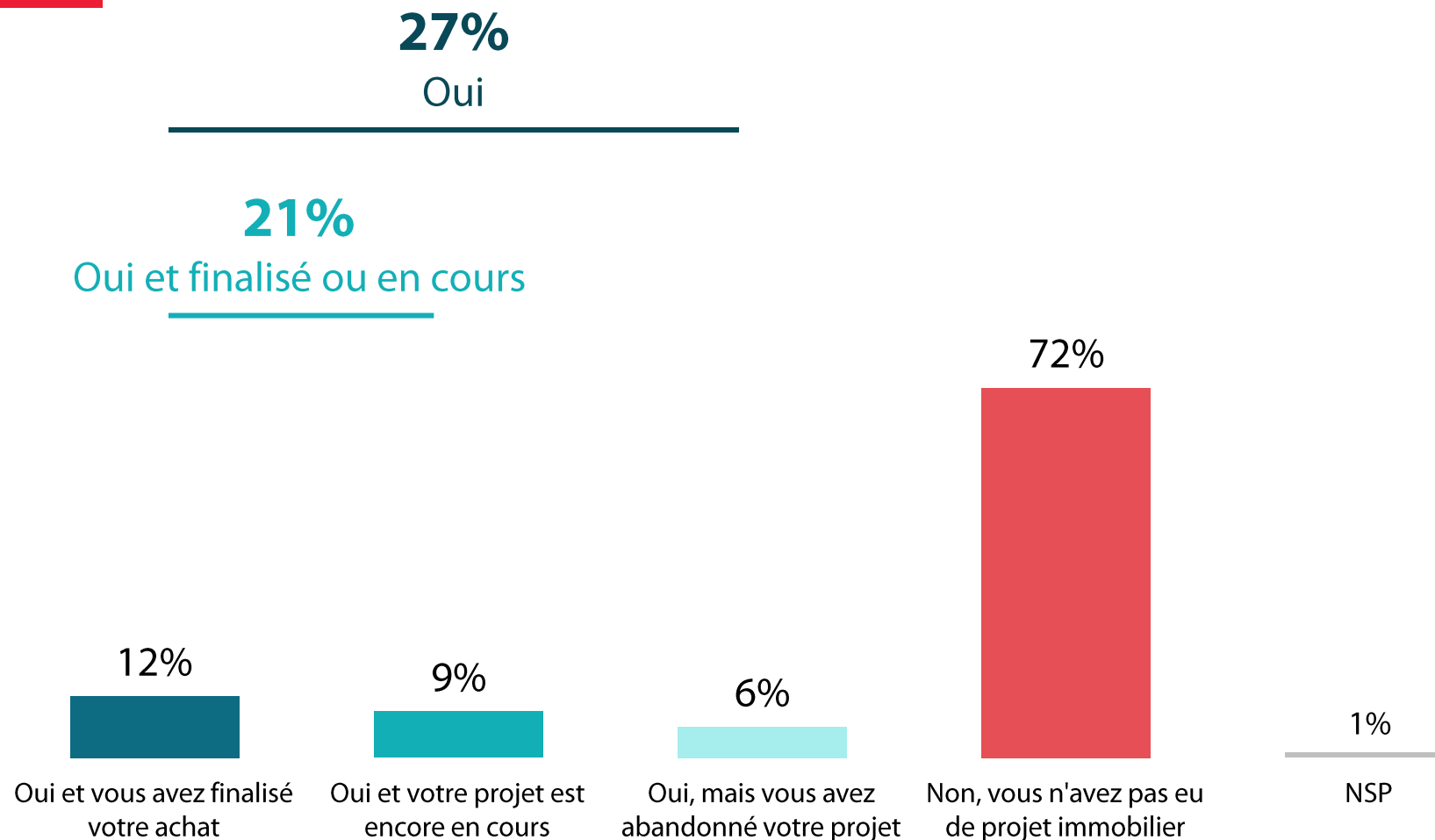


L'existence d'un projet d'achat immobilier au cours des deux dernières années



Q. Au cours des deux dernières années avez-vous eu un projet d'achat immobilier ?

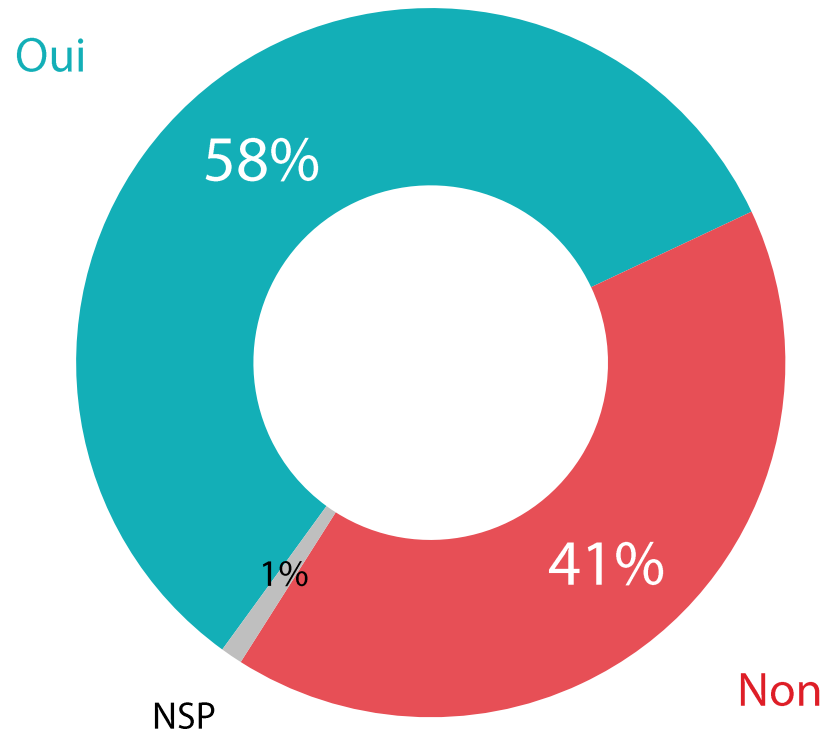
Nouvelle question



“ Le recours à un prêt pour le projet d’achat immobilier

Q. Avez-vous eu recours à un prêt immobilier pour réaliser votre projet d'achat immobilier ?
Question posée uniquement à ceux ayant eu un projet d'achat immobilier ces 2 dernières années, soit 27% de l'échantillon.

Nouvelle question



L'achat d'un bien immobilier en fonction de sa performance énergétique

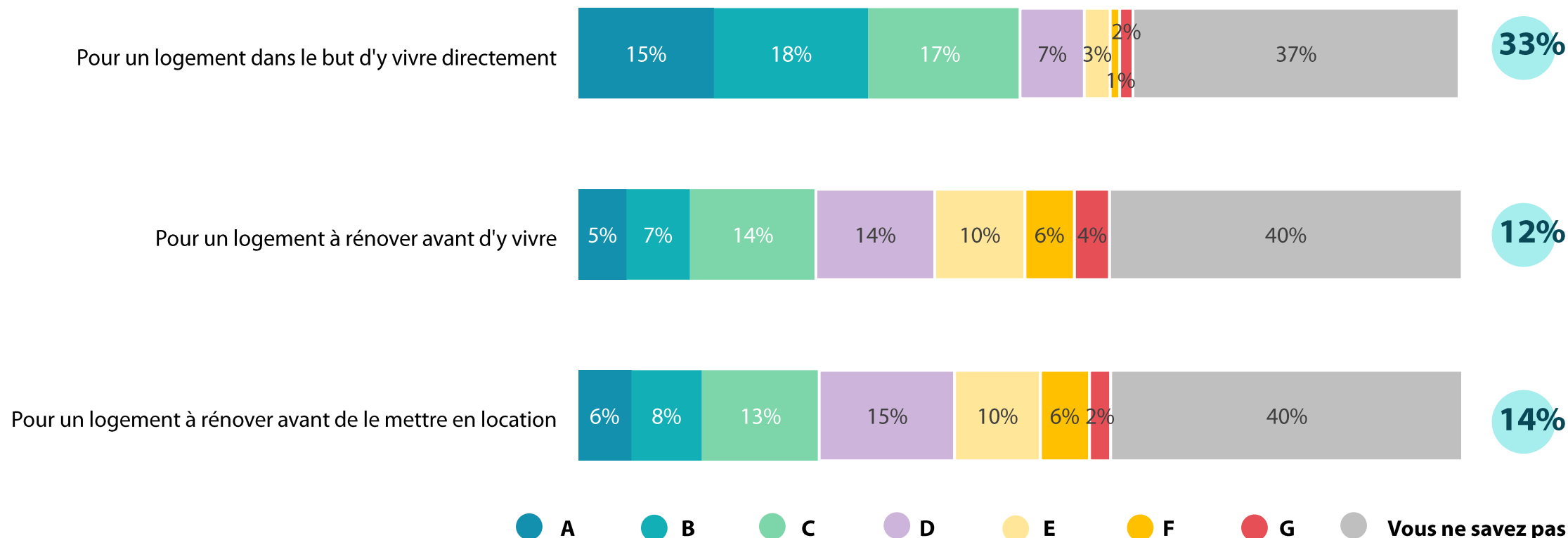


Q. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) renseigne sur la performance énergétique d'un logement. Il tient compte de la consommation d'énergie et de son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. Il est présenté sous forme d'une lettre allant de A (excellente performance) à G (très mauvaise performance ou passoire thermique).

Si vous deviez acheter un bien immobilier aujourd'hui, quelle est la note de performance énergétique (DPE) la plus faible qui vous semblerait acceptable ?

Nouvelle question

Notes A ou B

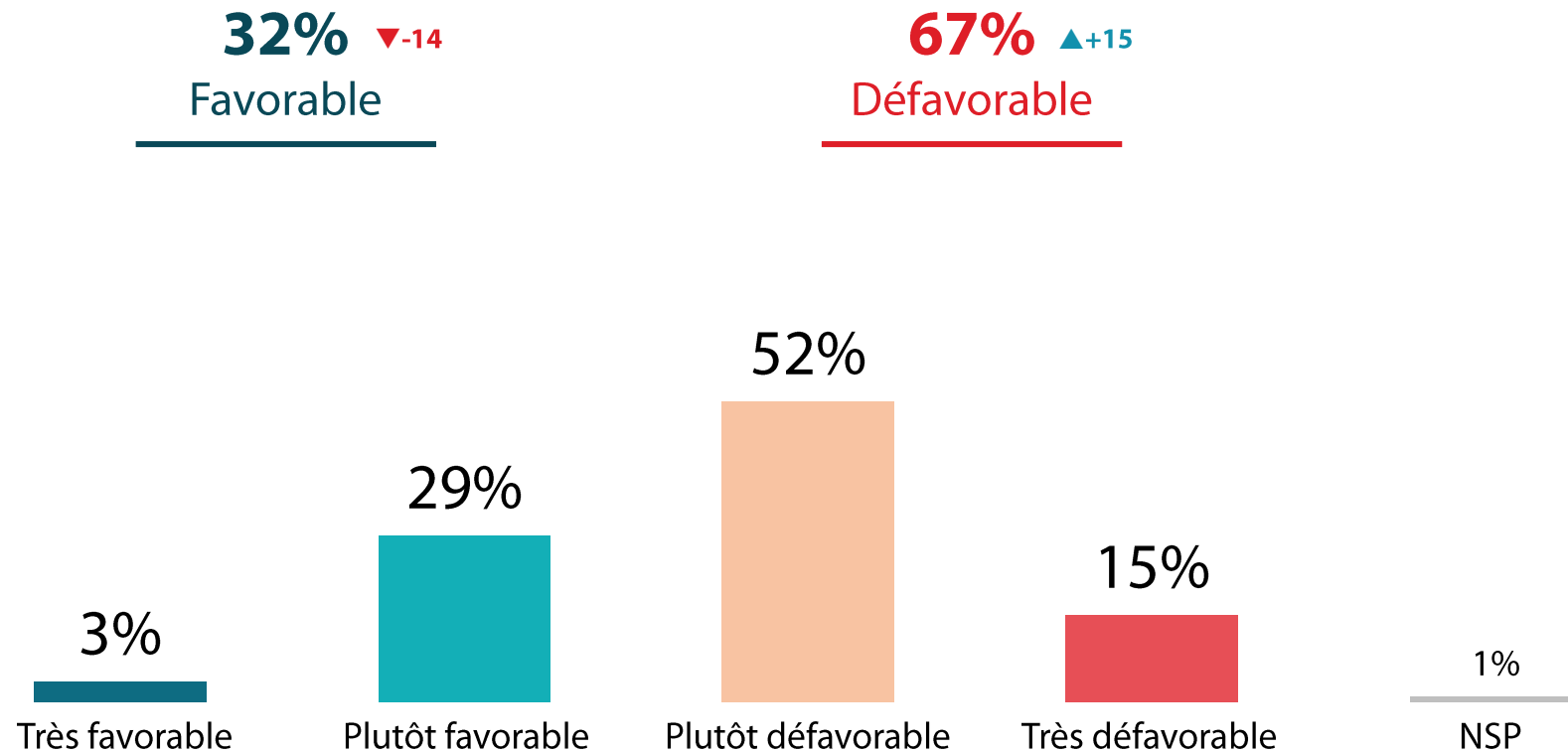




La situation actuelle concernant les emprunts



Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?



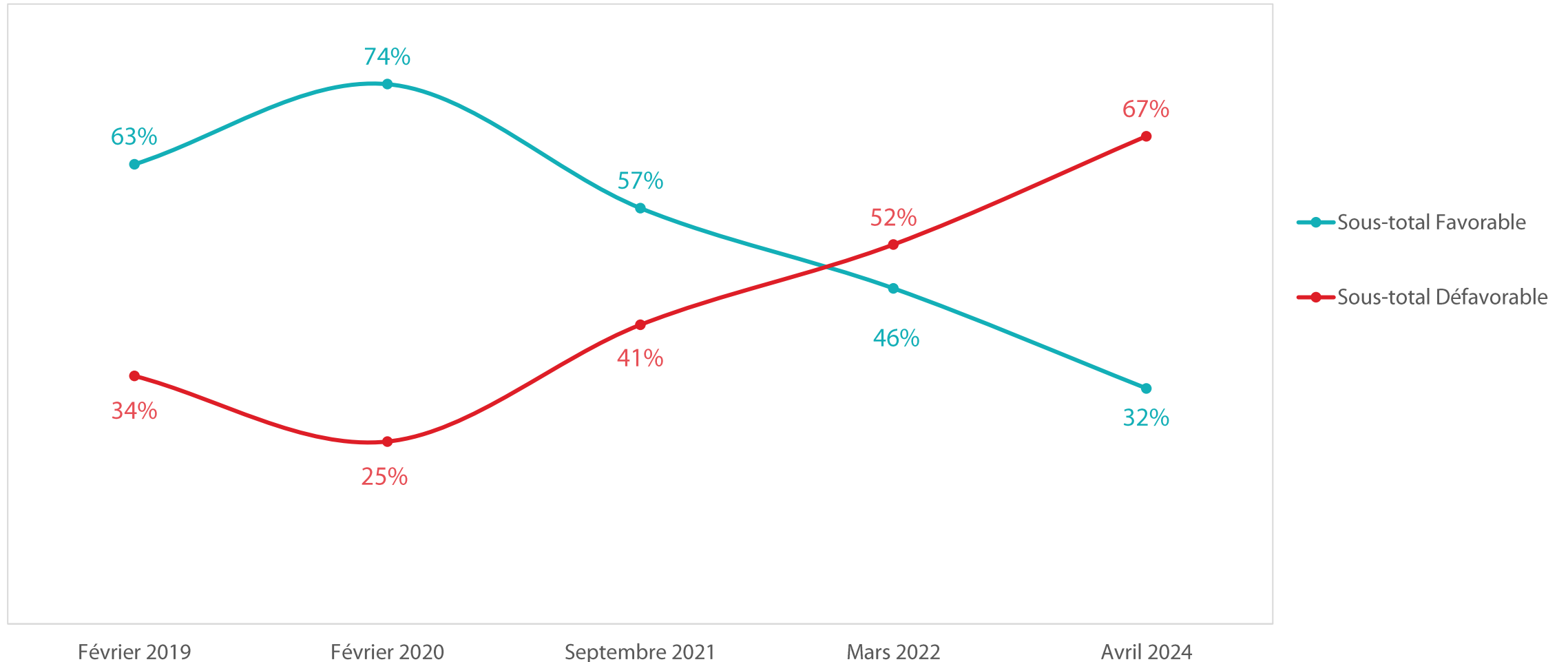


La situation actuelle concernant les emprunts



1074 personnes

Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?





Les freins à l'accession à la propriété

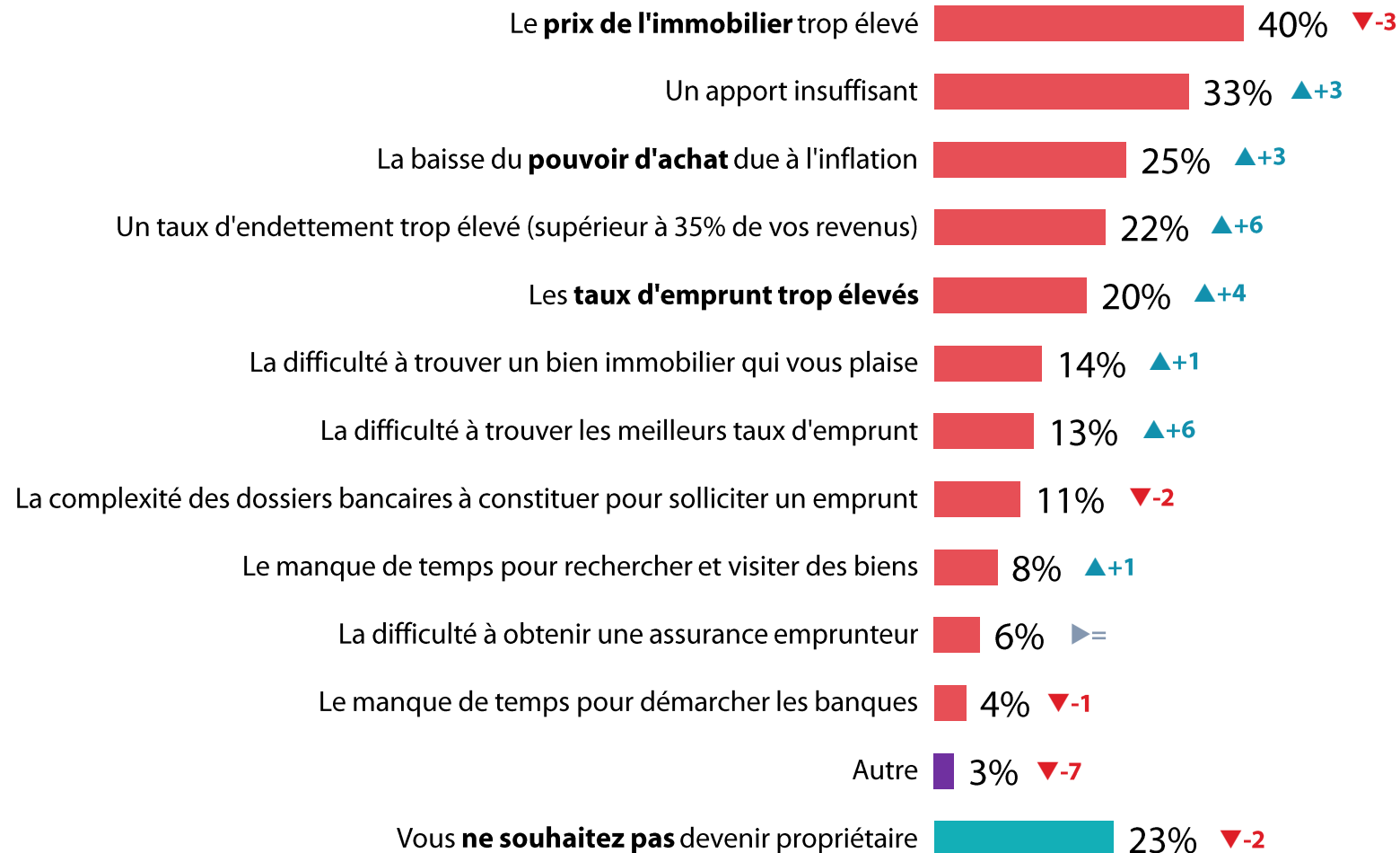


431 personnes

Q. Parmi les raisons suivantes, lesquelles vous empêchent de devenir propriétaire ?

Plusieurs réponses possibles - Total supérieur à 100%

Question posée uniquement aux personnes interrogées qui ne sont pas propriétaires, soit 40% de l'échantillon





Les freins à l'accession à la propriété

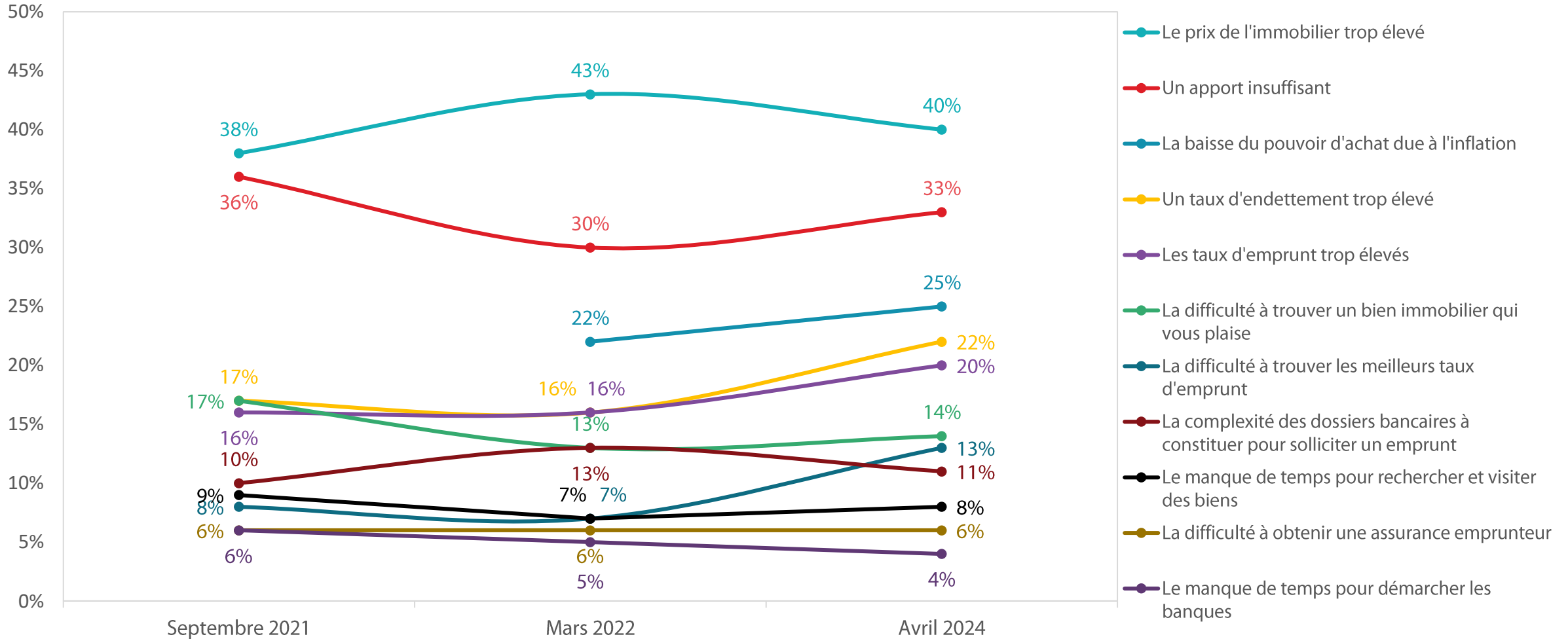


431 personnes

Q. Parmi les raisons suivantes, lesquelles vous empêchent de devenir propriétaire ?

Plusieurs réponses possibles - Total supérieur à 100%

Question posée uniquement aux personnes interrogées qui ne sont pas propriétaires, soit 40% de l'échantillon



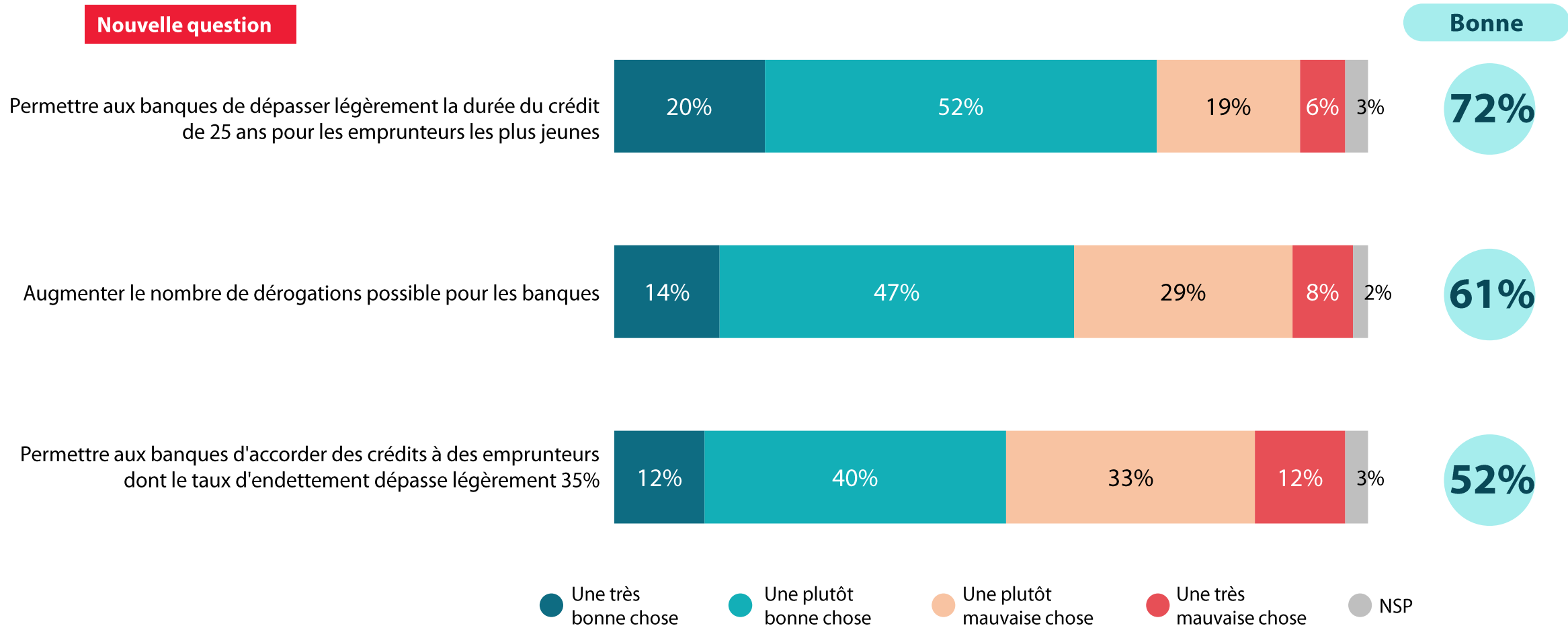
La souplesse souhaitée de la part des banques concernant les critères d'attribution des crédits immobilier



Q. Aujourd'hui, pour chaque crédit immobilier qu'elles accordent, la loi impose aux banques de respecter les critères suivants : • L'emprunteur ne peut pas être endetté à plus de 35% de ses revenus • La durée du crédit ne peut pas dépasser 25 ans • Les banques bénéficient d'une dérogation leur permettant de ne pas respecter ces normes dans 20% des cas.

Selon vous, chacune des mesures suivantes serait-elle une bonne ou une mauvaise chose ?

Nouvelle question



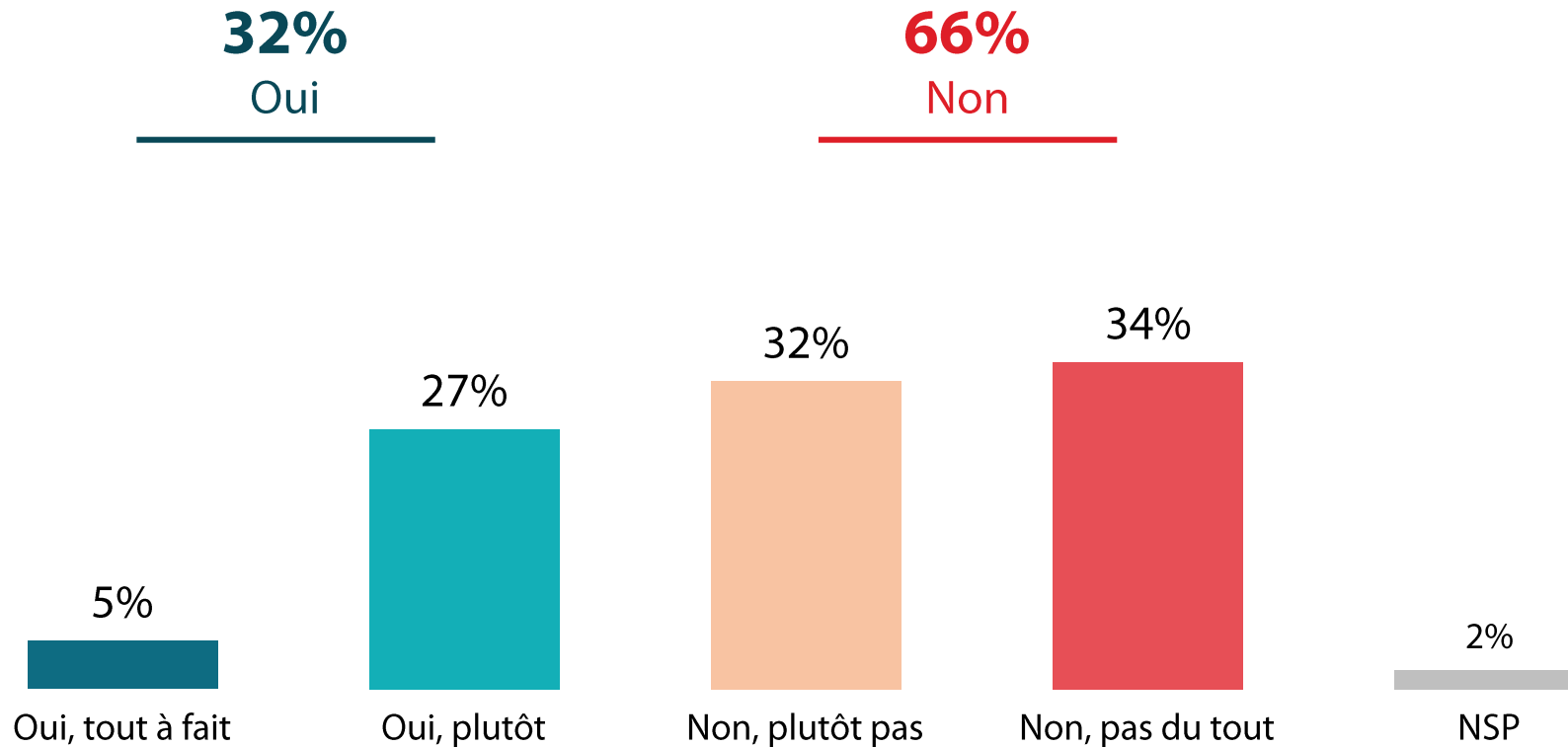
“ La souscription à un prêt *in fine* pour financer un projet immobilier



Q. Le prêt *in fine* est un type de crédit immobilier où l'emprunteur paie uniquement les intérêts pendant la durée du prêt et rembourse le capital emprunté en une seule fois à la fin du contrat.

Si vous deviez financer un projet immobilier demain, seriez-vous prêt ou non à souscrire à ce type de prêt immobilier, pour tout ou partie de l'emprunt ?

Nouvelle question





RESTONS CONNECTÉS !

www.opinion-way.com



Envie d'aller plus loin ?

Recevez chaque semaine nos derniers résultats d'études dans votre boîte mail en vous abonnant à notre

[newsletter !](#)

“*opinion*way”

15 place de la République
75003 Paris

PARIS
CASABLANCA
ALGER
VARSOVIE
ABIDJAN

Votre contact

Frédéric Micheau

Directeur général adjoint
Directeur du Pôle opinion

Tel: 01 81 81 83 00

fmicheau@opinion-way.com