



## BAROMÈTRE

Les Français et l'immobilier :  
quel état d'esprit au second semestre 2021 ?

Vague 5  
OCTOBRE 2021

“*opinionway*” pour

ARTÉMIS  
COURTAGE  
MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE



LA

*“opinionway* pour **ARTÈMIS**  
**COURTAGE**  
MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

MÉTHODOLOGIE

# La méthodologie



Echantillon de **1021 personnes** représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

L'échantillon a été constitué selon **la méthode des quotas**, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.



L'échantillon a été interrogé par **questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI** (Computer Assisted Web Interview).



Les interviews ont été réalisées les **29 et 30 septembre 2021**.

*Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.*



OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la **norme ISO 20252**.



Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des **marges d'incertitude** : 1,5 à 3 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.

*Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :*


**« Sondage OpinionWay pour Artémis courtage »**

*et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.*


# Le profil des personnes interrogées

Population française âgée de 18 ans et plus.


**Source : INSEE, Bilan démographique 2015.**



Sexe	%
Hommes	48%
Femmes	52%




Age	%
18-24 ans	10%
25-34 ans	16%
35-49 ans	25%
50-64 ans	25%
65 ans et plus	24%



Région	%
Ile-de-France	19%
Nord ouest	23%
Nord est	22%
Sud ouest	11%
Sud est	25%



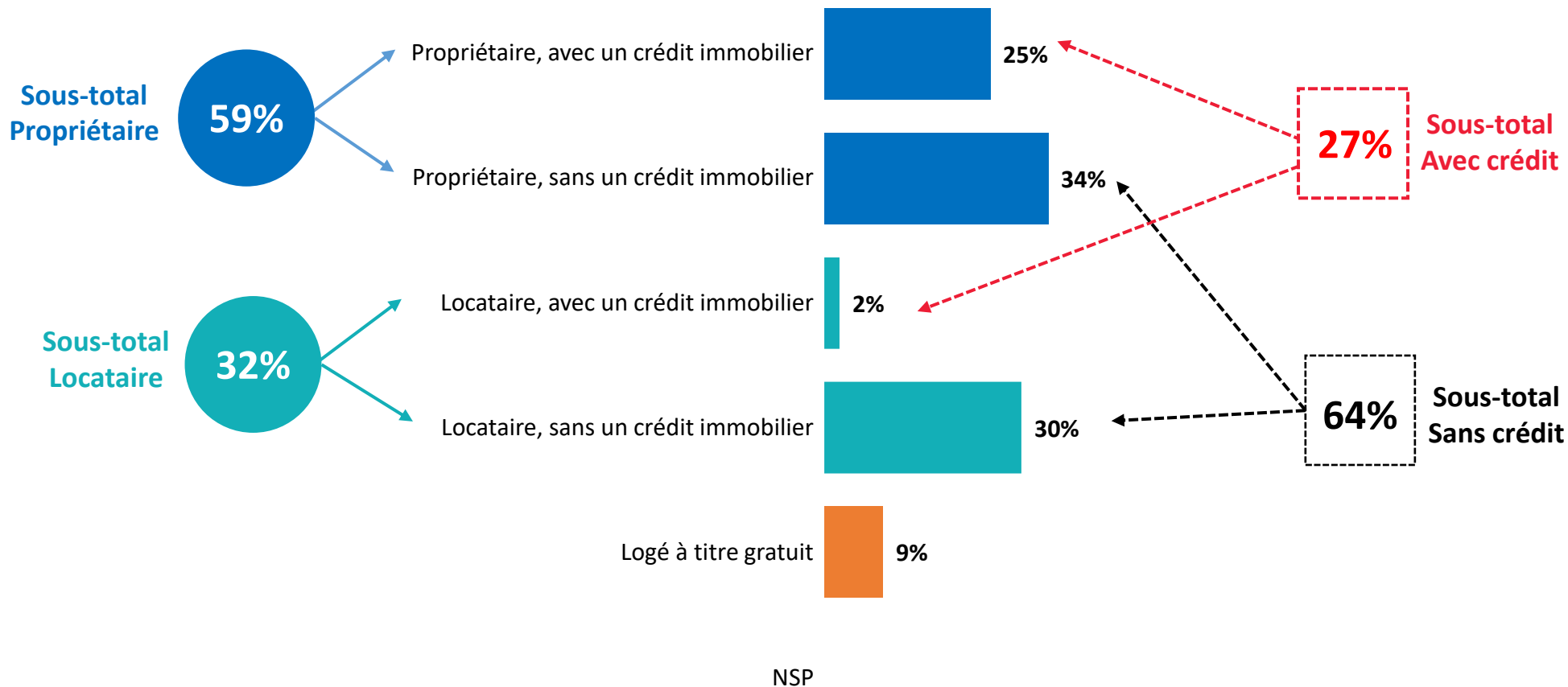
Activité professionnelle	%
Agriculteurs	1%
<b>Catégories socioprofessionnelles supérieures</b>	<b>26%</b>
Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	3%
Professions libérales / Cadres	9%
Professions intermédiaires	14%
<b>Catégories populaires</b>	<b>30%</b>
Employés	17%
Ouvriers	13%
<b>Inactif</b>	<b>43%</b>
Retraités	26%
Autres Inactif	17%



Taille d'agglomération	%
Une commune rurale	24%
De 2000 à 19 999 habitants	17%
De 20 000 à 99 999 habitants	13%
100 000 habitants et plus	30%
Agglomération parisienne	16%

# Le logement actuel

Q. Concernant votre résidence principale, êtes-vous... ?



# Le logement actuel

Q. Concernant votre résidence principale, êtes-vous... ?



	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
<b>Sous-Total Propriétaire</b>	<b>59%</b>	<b>62%</b>	<b>56%</b>	<b>22%</b>	<b>46%</b>	<b>62%</b>	<b>61%</b>	<b>77%</b>	<b>69%</b>	<b>53%</b>	<b>57%</b>
...avec un crédit immobilier	25%	23%	27%	10%	36%	49%	20%	5%	41%	37%	6%
...sans un crédit immobilier	34%	39%	29%	12%	10%	13%	41%	72%	28%	16%	51%
<b>Sous-Total Locataire</b>	<b>32%</b>	<b>30%</b>	<b>34%</b>	<b>39%</b>	<b>41%</b>	<b>33%</b>	<b>36%</b>	<b>19%</b>	<b>26%</b>	<b>35%</b>	<b>34%</b>
...avec un crédit immobilier	2%	2%	2%	7%	4%	3%	1%	-	3%	2%	2%
...sans un crédit immobilier	30%	28%	32%	32%	37%	30%	35%	19%	23%	33%	32%
<b>Logé à titre gratuit</b>	<b>9%</b>	<b>8%</b>	<b>10%</b>	<b>39%</b>	<b>13%</b>	<b>5%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>	<b>5%</b>	<b>12%</b>	<b>8%</b>

# Le logement actuel

Q. Concernant votre résidence principale, êtes-vous... ?



	% Total	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
<b>Sous-Total Propriétaire</b>	<b>59%</b>	<b>71%</b>	<b>57%</b>	<b>62%</b>	<b>50%</b>	<b>57%</b>	<b>60%</b>	<b>58%</b>
<i>...avec un crédit immobilier</i>	25%	35%	26%	25%	21%	17%	19%	26%
<i>...sans un crédit immobilier</i>	34%	36%	31%	37%	29%	40%	41%	32%
<b>Sous-Total Locataire</b>	<b>32%</b>	<b>16%</b>	<b>34%</b>	<b>27%</b>	<b>42%</b>	<b>38%</b>	<b>34%</b>	<b>32%</b>
<i>...avec un crédit immobilier</i>	2%	1%	2%	1%	5%	2%	1%	3%
<i>...sans un crédit immobilier</i>	30%	15%	32%	26%	37%	36%	33%	29%
<b>Logé à titre gratuit</b>	<b>9%</b>	<b>13%</b>	<b>9%</b>	<b>10%</b>	<b>8%</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>10%</b>



*“opinionway* pour **ARTÉMIS**  
**COURTAGE**  
MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

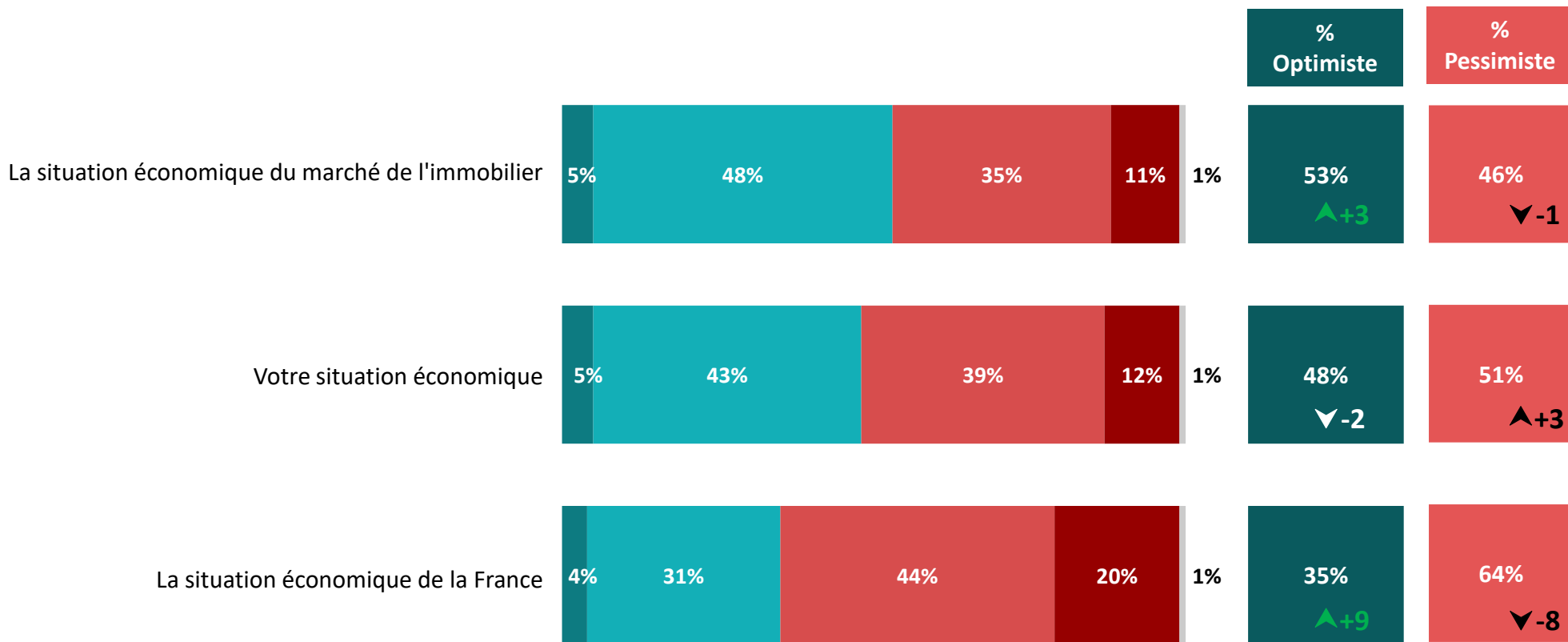
**LES**  
**RÉSULTATS**

# 1. LES PERCEPTIONS GLOBALES

# Le jugement porté sur la situation économique

Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?

1021  
personnes



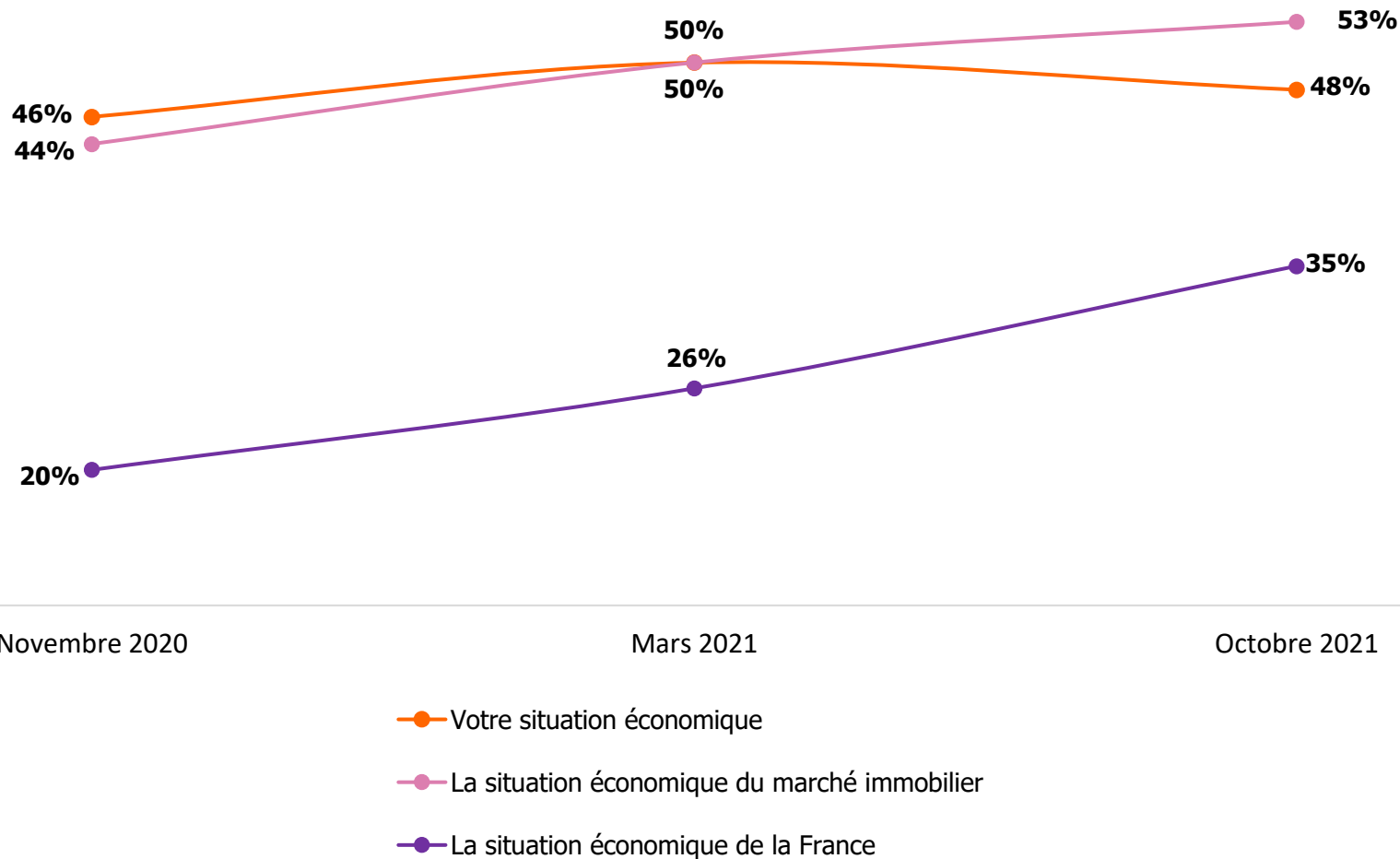
▲▼ : évolutions depuis mars 2021

# Le jugement porté sur la situation économique

Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste ou pessimiste concernant ... ?



% Optimiste



# Le jugement porté sur la situation économique

Q. Diriez-vous que vous êtes optimiste concernant ... ?



	% Optimiste	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
La situation économique du marché de l'immobilier	53%	57%	49%	60%	45%	51%	53%	57%	51%	51%	54%
Votre situation économique	48%	50%	46%	59%	50%	49%	39%	50%	51%	50%	46%
La situation économique de la France	35%	41%	31%	39%	34%	39%	34%	34%	38%	36%	34%

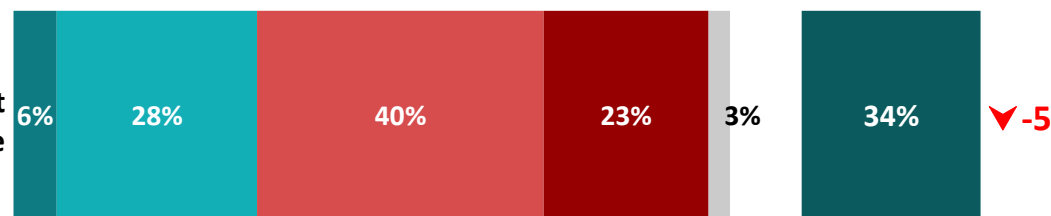
	% Optimiste	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
La situation économique du marché de l'immobilier	53%	50%	52%	52%	52%	59%	58%	52%	57%	49%	56%	53%
Votre situation économique	48%	44%	49%	45%	51%	50%	47%	49%	52%	44%	54%	47%
La situation économique de la France	35%	33%	38%	34%	37%	36%	33%	36%	38%	35%	41%	36%

# Les effets perçus de la crise économique sur les prix de l'immobilier

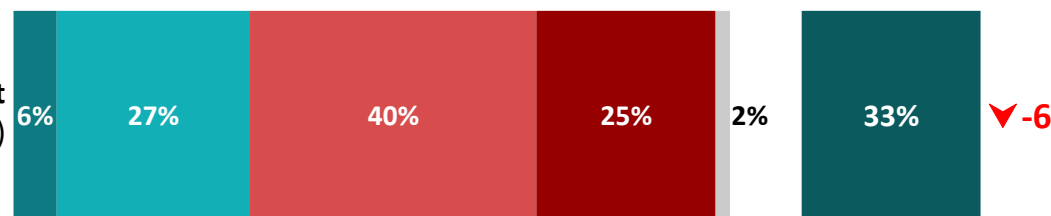
Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

1021  
personnes

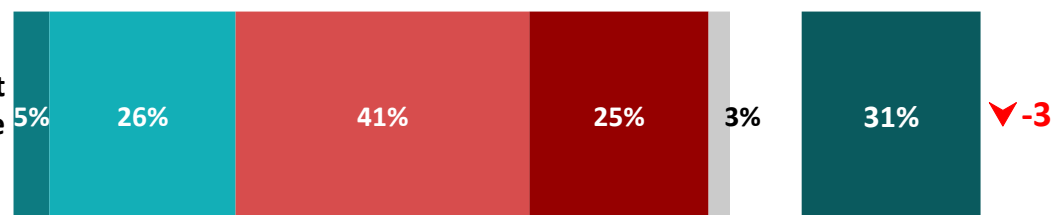
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier **baissent** dans l'**agglomération parisienne**



Avec la crise économique, les prix de l'immobilier **baissent** dans les **grandes métropoles** (Lyon, Bordeaux...)



Avec la crise économique, les prix de l'immobilier **baissent** dans les **petites et moyennes villes de province**



▲ ▼ : évolutions depuis mars 2021

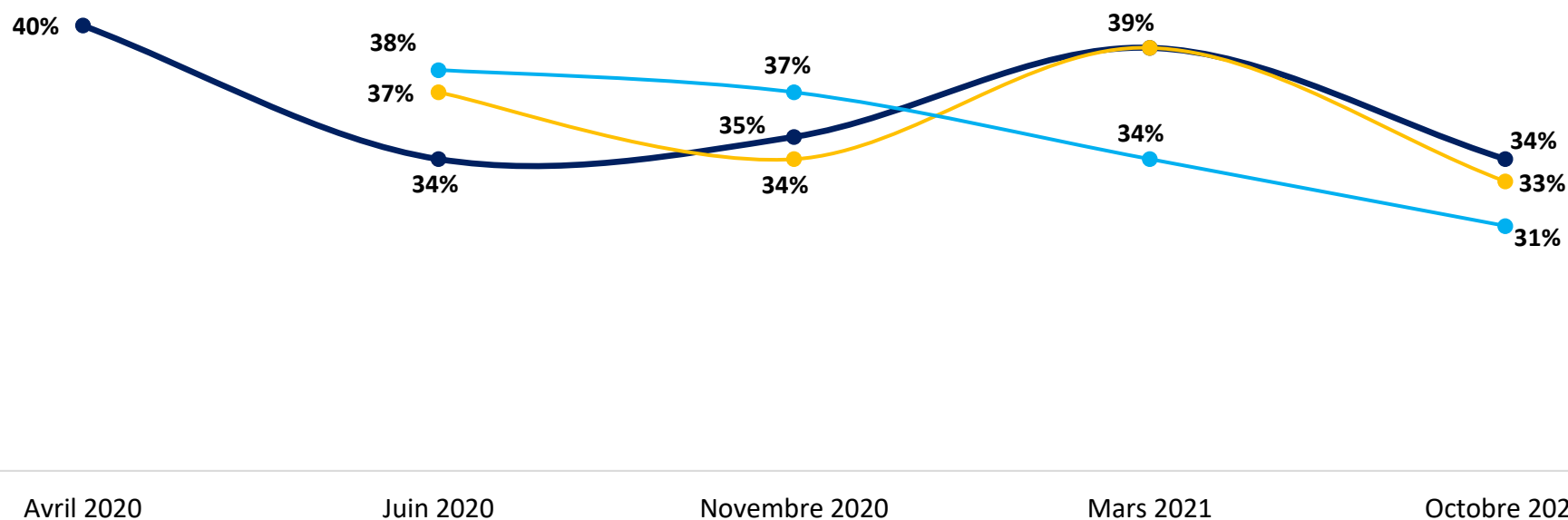
# Les effets perçus de la crise économique sur les prix de l'immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



% D'accord

Avec la crise économique...



—●— ...les prix de l'immobilier baissent dans l'agglomération parisienne

—●— ...les prix de l'immobilier baissent dans les grandes métropoles

—●— ...les prix de l'immobilier baissent dans les petites et moyennes villes de province

# Les effets perçus de la crise économique sur les prix de l'immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



	% D'accord	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans l'agglomération parisienne	<b>34%</b>	33%	36%	57%	<b>45%</b>	35%	24%	29%	32%	33%	36%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans les grandes métropoles (Lyon, Bordeaux...)	<b>33%</b>	31%	34%	56%	35%	34%	25%	26%	31%	34%	33%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans les petites et moyennes villes de province	<b>31%</b>	29%	33%	48%	<b>43%</b>	36%	20%	21%	30%	33%	30%

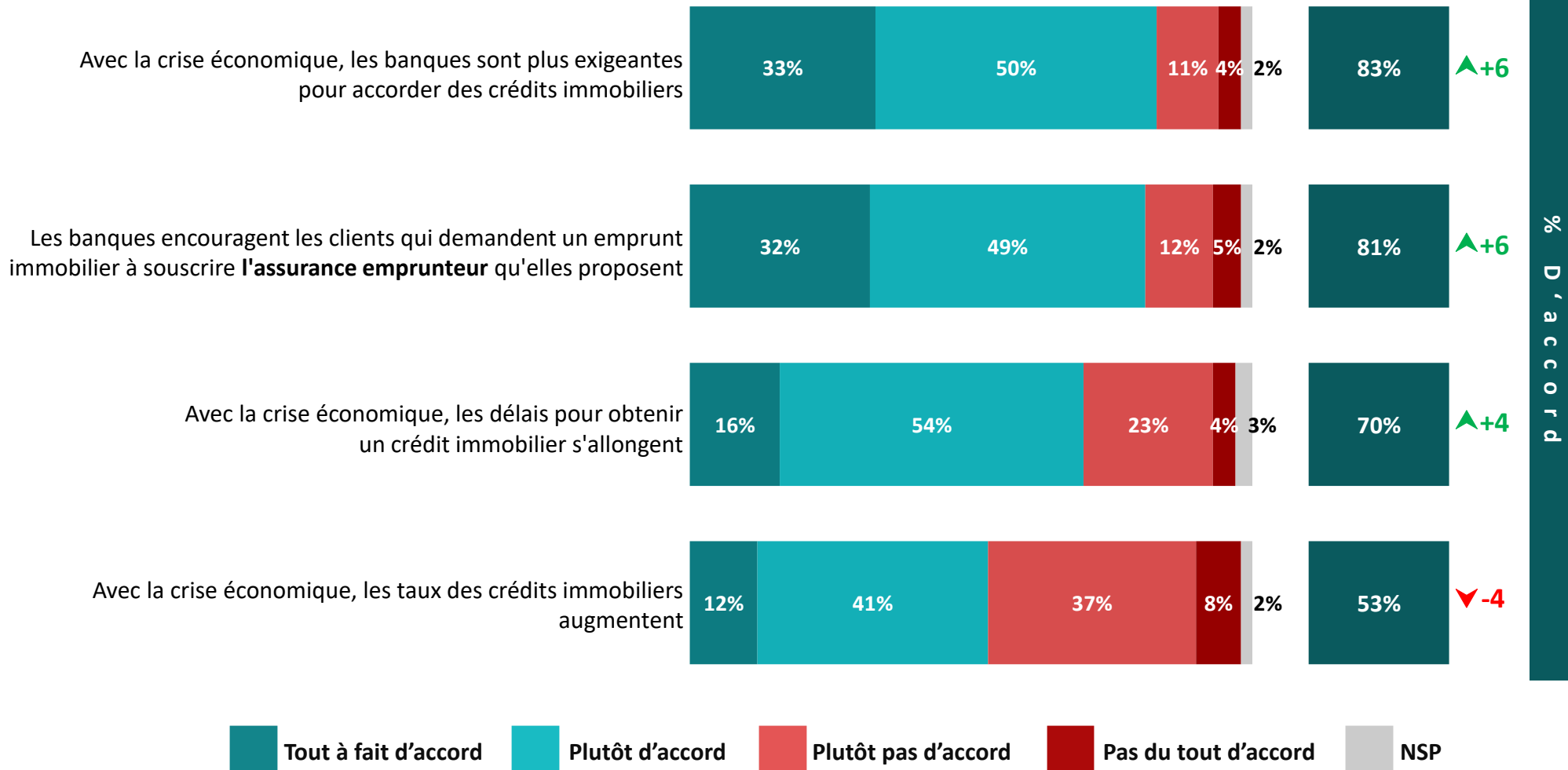
	% D'accord	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans l'agglomération parisienne	<b>34%</b>	39%	35%	35%	33%	29%	29%	36%	34%	34%	37%	32%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans les grandes métropoles (Lyon, Bordeaux...)	<b>33%</b>	34%	39%	37%	<b>28%</b>	<b>26%</b>	28%	33%	31%	34%	35%	30%
Avec la crise économique, les prix de l'immobilier baissent dans les petites et moyennes villes de province	<b>31%</b>	34%	34%	25%	27%	34%	35%	30%	28%	35%	34%	29%

# 2. LE RAPPORT AU CRÉDIT IMMOBILIER

# Les effets perçus de la crise économique sur le crédit immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

1021  
personnes



▲▼ : évolutions depuis mars 2021

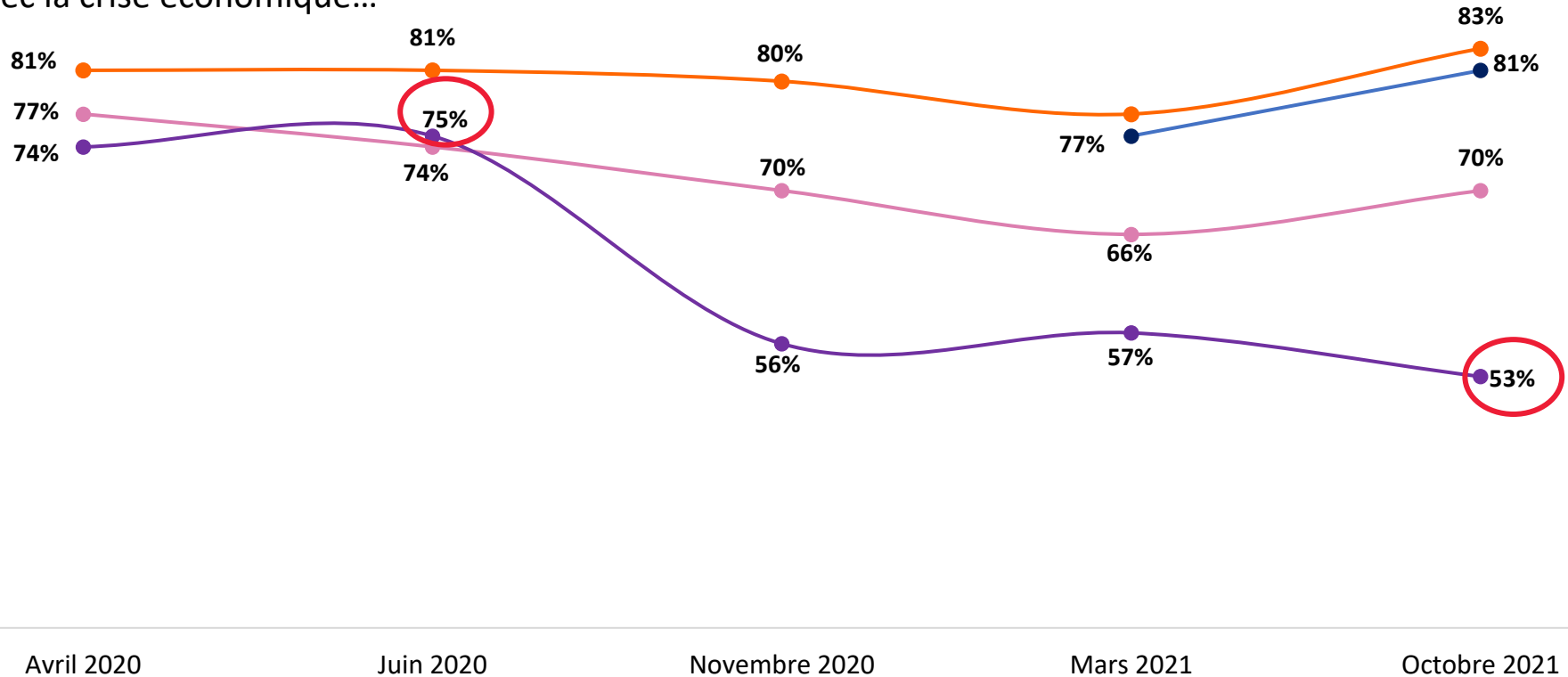
# Les effets perçus de la crise économique sur le crédit immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



## % D'accord

Avec la crise économique...



— ...les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers

— ...les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent

— ...les taux des crédits immobiliers augmentent

— ...Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent

# Les effets perçus de la crise économique sur l'immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



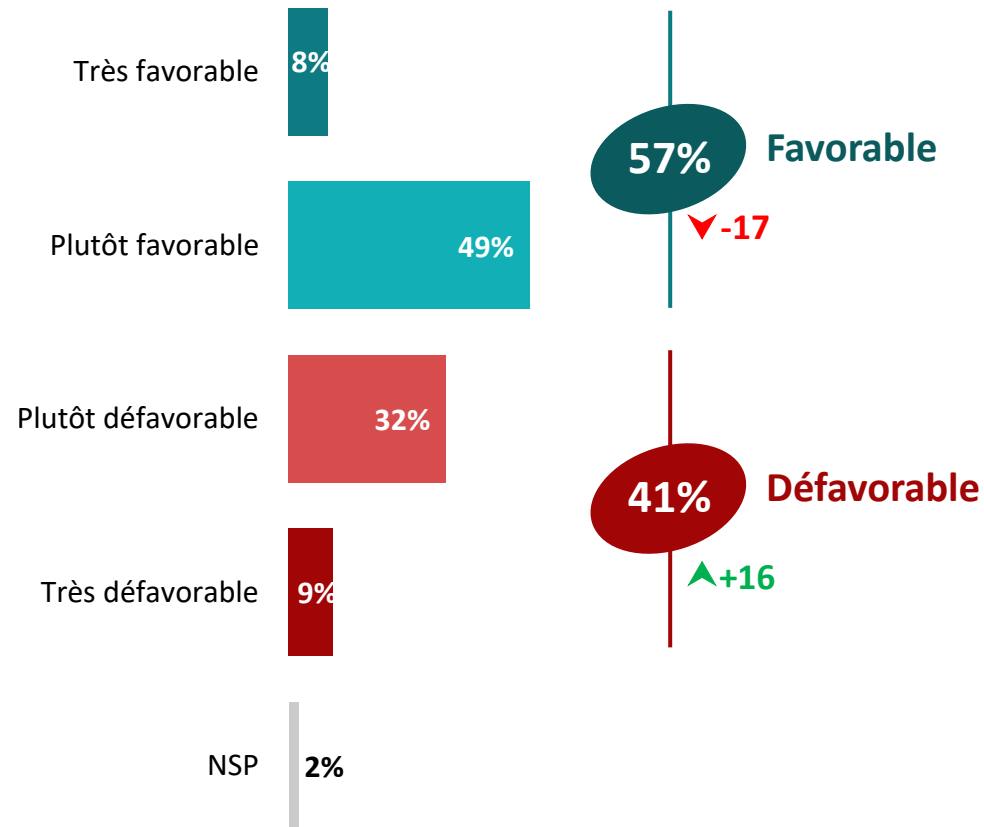
	% D'accord	Sexe		Age					Statut			Achat d'un logement	
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif	Oui	Non
Avec la crise économique, les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers	<b>83%</b>	84%	81%	68%	78%	83%	87%	87%	81%	84%	84%	84%	82%
Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent	<b>81%</b>	83%	79%	69%	74%	82%	83%	87%	79%	81%	83%	81%	81%
Avec la crise économique, les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent	<b>70%</b>	70%	71%	64%	73%	72%	71%	69%	67%	<b>77%</b>	68%	71%	70%
Avec la crise économique, les taux des crédits immobiliers augmentent	<b>53%</b>	51%	55%	67%	59%	54%	48%	47%	49%	57%	53%	<b>66%</b>	50%

	% D'accord	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Avec la crise économique, les banques sont plus exigeantes pour accorder des crédits immobiliers	<b>83%</b>	81%	82%	90%	82%	82%	82%	83%	<b>86%</b>	82%	84%	84%
Les banques encouragent les clients qui demandent un emprunt immobilier à souscrire l'assurance emprunteur qu'elles proposent	<b>81%</b>	78%	78%	84%	81%	85%	82%	80%	<b>84%</b>	80%	81%	83%
Avec la crise économique, les délais pour obtenir un crédit immobilier s'allongent	<b>70%</b>	70%	75%	76%	67%	68%	68%	70%	71%	70%	69%	71%
Avec la crise économique, les taux des crédits immobiliers augmentent	<b>53%</b>	50%	62%	51%	54%	49%	47%	54%	48%	61%	46%	55%

# La situation actuelle concernant les emprunts

Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?

1021  
personnes

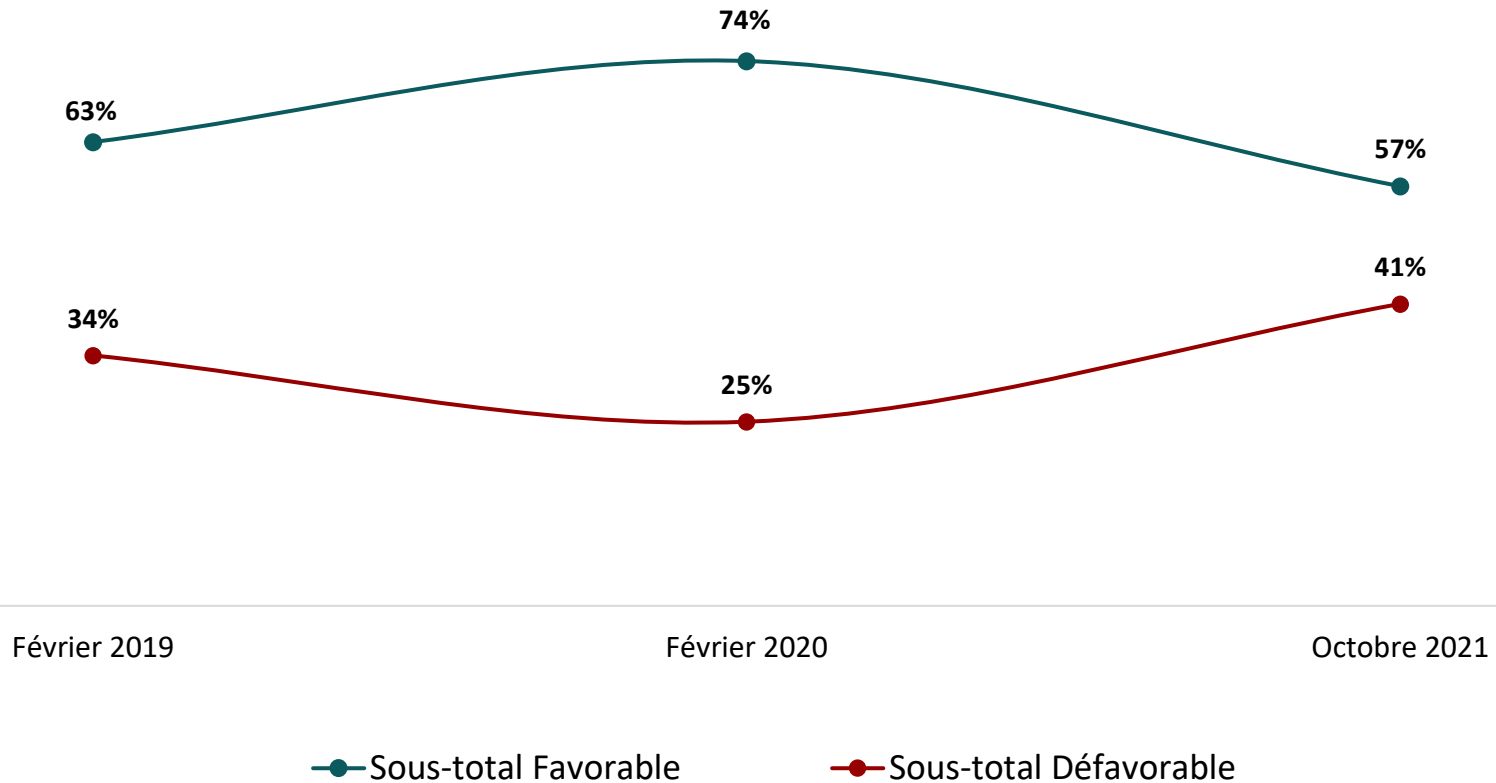


▲▼ : évolutions depuis février 2020

# La situation actuelle concernant les emprunts

Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?

1021  
personnes



# La situation actuelle concernant les emprunts

Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?



	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
<b>Sous-total Favorable</b>	<b>57%</b>	<b>61%</b>	<b>53%</b>	<b>54%</b>	<b>46%</b>	<b>59%</b>	<b>50%</b>	<b>70%</b>	<b>59%</b>	<b>52%</b>	<b>59%</b>
...Très favorable	8%	9%	7%	6%	8%	9%	8%	8%	13%	4%	6%
...Plutôt favorable	49%	52%	46%	48%	38%	50%	42%	62%	46%	48%	53%
<b>Sous-total Défavorable</b>	<b>41%</b>	<b>37%</b>	<b>46%</b>	<b>44%</b>	<b>53%</b>	<b>40%</b>	<b>48%</b>	<b>28%</b>	<b>40%</b>	<b>47%</b>	<b>39%</b>
...Plutôt défavorable	32%	28%	36%	32%	43%	31%	37%	22%	31%	38%	30%
...Très défavorable	9%	9%	10%	12%	10%	9%	11%	6%	9%	9%	9%

# La situation actuelle concernant les emprunts

Q. Globalement, diriez-vous que la situation est actuellement favorable ou défavorable pour emprunter ?



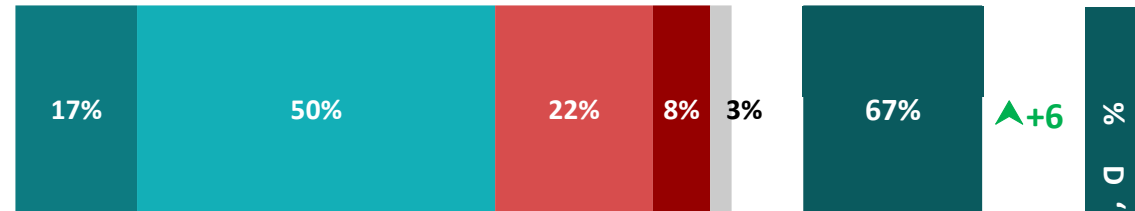
	% Total	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
<b>Sous-total Favorable</b>	<b>57%</b>	<b>60%</b>	<b>54%</b>	<b>45%</b>	<b>56%</b>	<b>65%</b>	<b>63%</b>	<b>55%</b>	<b>67%</b>	<b>44%</b>	<b>62%</b>	<b>57%</b>
<i>...Très favorable</i>	<b>8%</b>	5%	6%	7%	9%	11%	10%	7%	10%	5%	9%	8%
<i>...Plutôt favorable</i>	<b>49%</b>	55%	48%	38%	47%	54%	53%	48%	57%	39%	53%	49%
<b>Sous-total Défavorable</b>	<b>41%</b>	<b>40%</b>	<b>44%</b>	<b>51%</b>	<b>43%</b>	<b>33%</b>	<b>34%</b>	<b>44%</b>	<b>32%</b>	<b>55%</b>	<b>38%</b>	<b>41%</b>
<i>...Plutôt défavorable</i>	<b>32%</b>	32%	33%	41%	32%	27%	26%	34%	26%	42%	32%	32%
<i>...Très défavorable</i>	<b>9%</b>	8%	11%	10%	11%	6%	8%	10%	6%	13%	6%	9%

# Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier

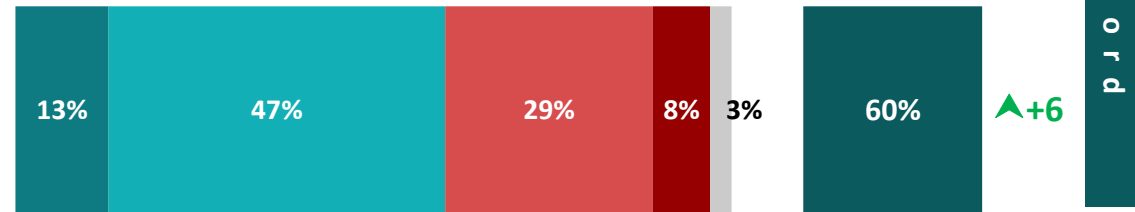
Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?

1021  
personnes

Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque



Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure, c'est-à-dire autre que celle de l'établissement bancaire prêteur



Tout à fait d'accord Plutôt d'accord Plutôt pas d'accord Pas du tout d'accord NSP

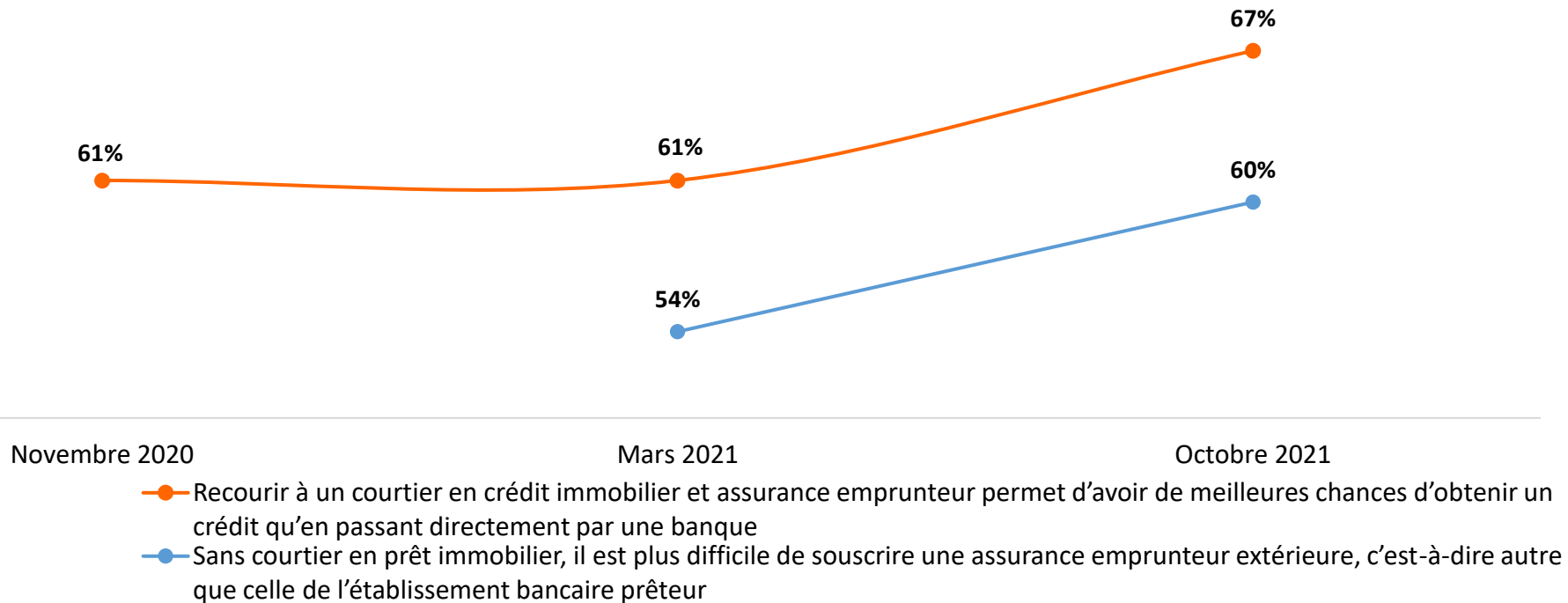
▲▼ : évolutions depuis mars 2021

# Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



% D'accord



# Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



	% D'accord	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque	<b>67%</b>	65%	68%	60%	67%	72%	68%	63%	65%	69%	67%
Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure, c'est-à-dire autre que celle de l'établissement bancaire prêteur	<b>60%</b>	61%	59%	61%	60%	62%	58%	62%	55%	64%	62%

# Les effets perçus du recours à un courtier en crédit immobilier

Q. Etes-vous d'accord ou pas d'accord avec chacune des affirmations suivantes ?



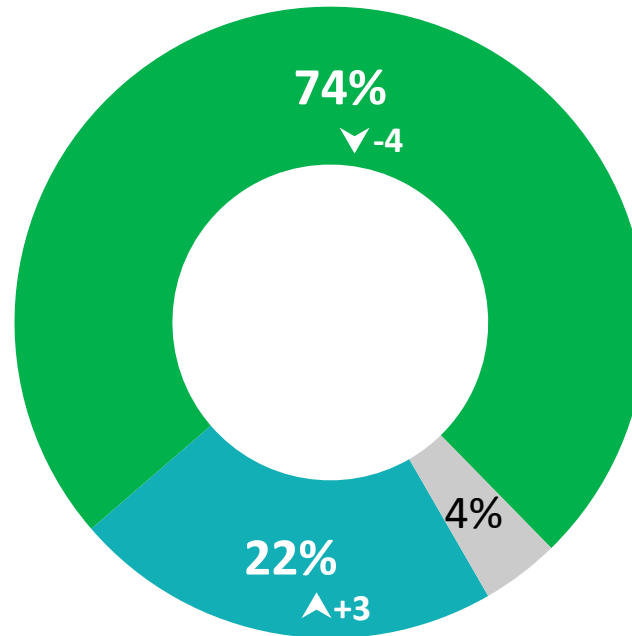
	% D'accord	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Recourir à un courtier en crédit immobilier et assurance emprunteur permet d'avoir de meilleures chances d'obtenir un crédit qu'en passant directement par une banque	<b>67%</b>	65%	64%	72%	67%	67%	66%	67%	68%	69%	69%	67%
Sans courtier en prêt immobilier, il est plus difficile de souscrire une assurance emprunteur extérieure, c'est-à-dire autre que celle de l'établissement bancaire prêteur	<b>60%</b>	58%	64%	64%	58%	62%	62%	60%	59%	66%	62%	61%

# 3. L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

# La priorité dans l'achat d'un bien immobilier

Q. Vous personnellement, si vous deviez acheter un bien immobilier, quelle serait votre priorité ?

1021  
personnes



 D'abord réaliser un investissement locatif puis acheter votre résidence principale

 D'abord acheter votre résidence principale puis réaliser un investissement locatif

 NSP

▲▼ : évolutions depuis février 2020

# La priorité dans l'achat d'un bien immobilier

Q. Vous personnellement, si vous deviez acheter un bien immobilier, quelle serait votre priorité ?



	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
<b>D'abord acheter votre résidence principale</b> puis réaliser un investissement locatif	<b>74%</b>	77%	72%	52%	67%	74%	81%	81%	71%	77%	75%
<b>D'abord réaliser un investissement locatif</b> puis acheter votre résidence principale	<b>22%</b>	19%	24%	45%	29%	25%	14%	12%	25%	22%	18%

# La priorité dans l'achat d'un bien immobilier

Q. Vous personnellement, si vous deviez acheter un bien immobilier, quelle serait votre priorité ?

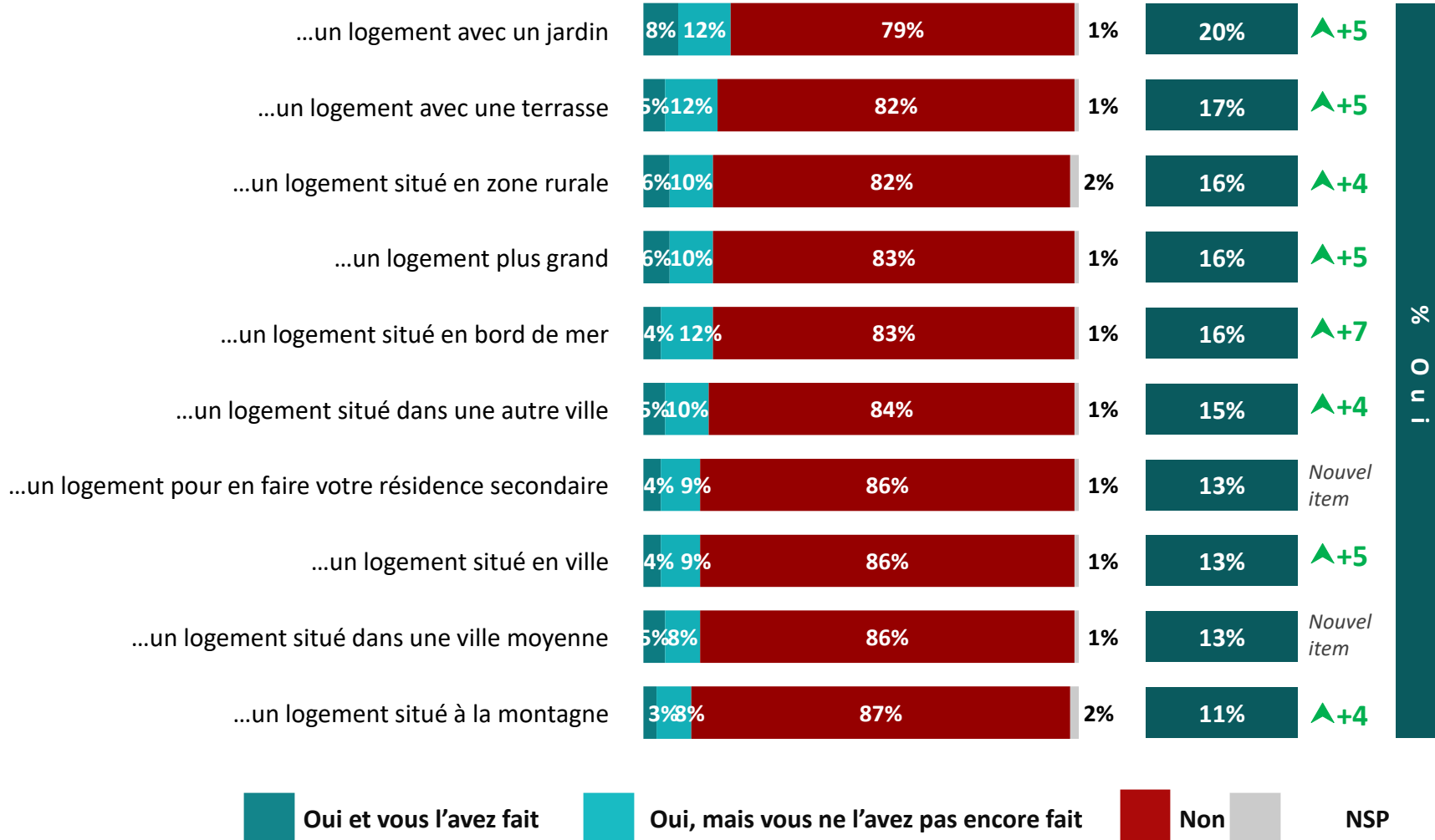


	% Total	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
<b>D'abord acheter votre résidence principale puis réaliser un investissement locatif</b>	<b>74%</b>	75%	74%	74%	73%	74%	73%	74%	77%	71%	74%	75%
<b>D'abord réaliser un investissement locatif puis acheter votre résidence principale</b>	<b>22%</b>	22%	23%	20%	22%	20%	20%	22%	18%	25%	24%	19%

# Les réflexions d'achats immobiliers et le passage à l'acte depuis le premier déconfinement

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?

L'échelle de réponse a été modifiée par rapport à la précédente vague



16%

ont acheté au moins un logement depuis le premier déconfinement

100%

■ Oui et vous l'avez fait   
 ■ Oui, mais vous ne l'avez pas encore fait   
 ■ Non   
 ■ NSP

▲▼ : évolutions depuis mars 2021

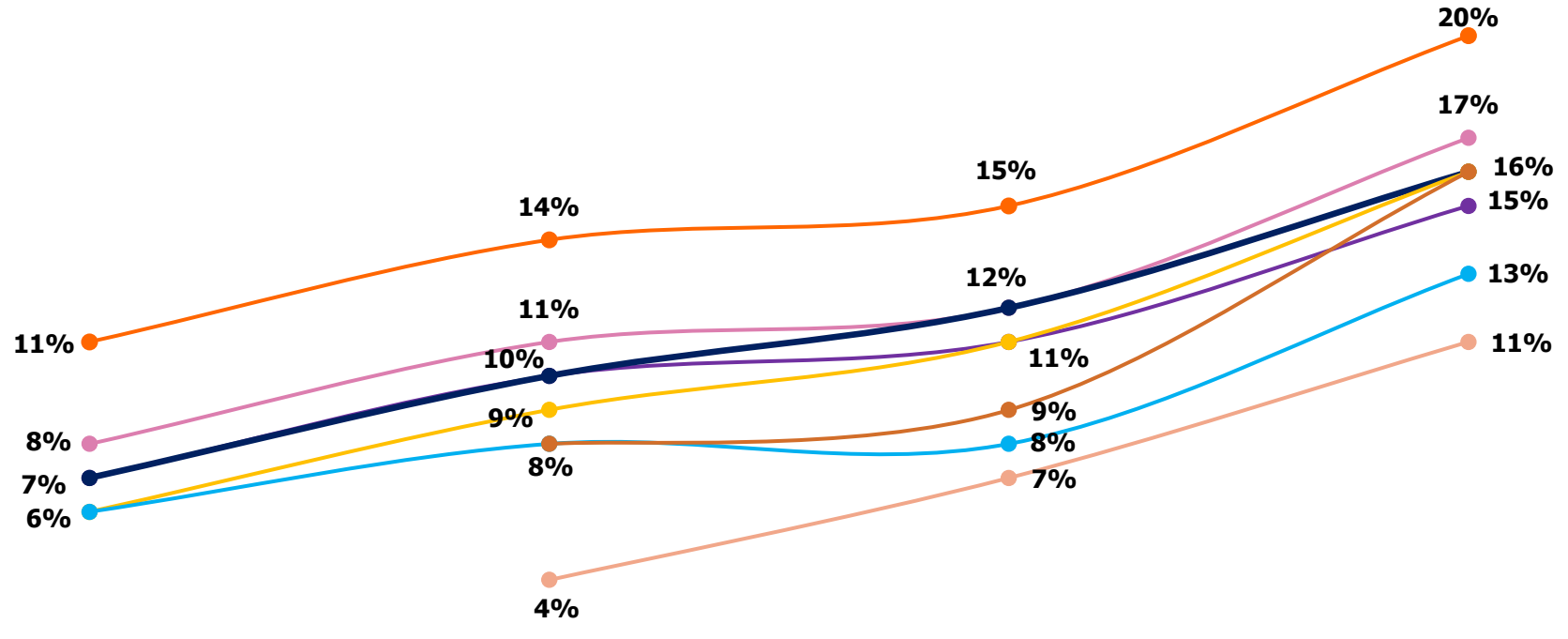
# Les réflexions d'achats immobiliers et le passage à l'acte depuis le premier déconfinement

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?

L'échelle de réponse a été modifiée par rapport à la précédente vague



% Oui



Avril 2020

Juin 2020

Mars 2021

Octobre 2021

- Un logement avec un jardin
- Un logement situé en zone rurale
- Un logement situé en bord de mer

- Un logement avec une terrasse
- Un logement plus grand
- Un logement situé à la montagne

- Un logement situé dans une autre ville
- Un logement situé en ville

# Les réflexions d'achats immobiliers depuis le premier déconfinement

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?



	% Oui	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
un logement avec un jardin	20%	16%	24%	45%	31%	21%	13%	8%	23%	20%	18%
un logement avec une terrasse	17%	15%	19%	41%	30%	17%	8%	7%	22%	17%	14%
un logement situé en zone rurale	16%	16%	16%	39%	26%	17%	11%	5%	17%	19%	14%
un logement plus grand	16%	13%	19%	42%	28%	19%	9%	1%	20%	19%	12%
un logement situé en bord de mer	16%	14%	18%	41%	23%	16%	11%	6%	22%	14%	13%
un logement situé dans une autre ville	15%	14%	17%	44%	25%	13%	11%	5%	17%	17%	13%
un logement pour en faire votre résidence secondaire	13%	10%	16%	35%	21%	16%	6%	3%	18%	12%	11%
un logement situé en ville	13%	11%	15%	45%	17%	13%	7%	4%	17%	11%	11%
un logement situé dans une ville moyenne	13%	10%	16%	43%	17%	12%	8%	3%	16%	13%	11%
un logement situé à la montagne	11%	9%	13%	37%	16%	14%	5%	1%	16%	13%	7%

# Les réflexions d'achats immobiliers depuis le premier déconfinement

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?



	% Oui	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
un logement avec un jardin	<b>20%</b>	17%	21%	17%	21%	24%	24%	19%	18%	22%	22%	18%
un logement avec une terrasse	<b>17%</b>	14%	14%	17%	17%	23%	22%	16%	15%	19%	20%	15%
un logement situé en zone rurale	<b>16%</b>	19%	17%	10%	15%	18%	17%	16%	15%	18%	18%	15%
un logement plus grand	<b>16%</b>	15%	15%	11%	16%	22%	22%	14%	13%	20%	18%	15%
un logement situé en bord de mer	<b>16%</b>	16%	12%	13%	16%	21%	21%	15%	17%	15%	21%	14%
un logement situé dans une autre ville	<b>15%</b>	16%	13%	7%	17%	18%	18%	15%	14%	17%	21%	12%
un logement pour en faire votre résidence secondaire	<b>13%</b>	12%	10%	8%	13%	21%	19%	12%	13%	14%	16%	12%
un logement situé en ville	<b>13%</b>	11%	12%	12%	14%	16%	16%	12%	11%	17%	17%	11%
un logement situé dans une ville moyenne	<b>13%</b>	12%	15%	9%	13%	18%	18%	12%	12%	15%	17%	12%
un logement situé à la montagne	<b>11%</b>	13%	11%	9%	11%	12%	11%	11%	11%	12%	14%	10%

# Le passage à l'acte depuis le premier déconfinement

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?



	% Oui et vous l'avez fait	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
un logement avec un jardin	8%	6%	9%	15%	11%	7%	6%	4%	8%	6%	8%
un logement situé en zone rurale	6%	6%	5%	17%	7%	7%	3%	2%	7%	6%	5%
un logement plus grand	6%	4%	7%	19%	6%	7%	3%	-	8%	5%	5%
un logement situé dans une ville moyenne	5%	3%	8%	21%	10%	4%	2%	-	8%	5%	4%
un logement situé dans une autre ville	5%	4%	7%	23%	7%	3%	3%	1%	6%	5%	5%
un logement avec une terrasse	5%	5%	5%	7%	10%	6%	2%	2%	6%	6%	4%
un logement pour en faire votre résidence secondaire	4%	4%	5%	15%	6%	5%	3%	-	5%	4%	4%
un logement situé en ville	4%	2%	6%	15%	6%	6%	1%	1%	6%	3%	4%
un logement situé en bord de mer	4%	4%	5%	11%	8%	3%	3%	2%	6%	3%	4%
un logement situé à la montagne	3%	3%	3%	18%	4%	2%	-	-	5%	2%	3%

# Le passage à l'acte depuis le premier déconfinement

Q. Depuis le 11 mai 2020, date du premier déconfinement, avez-vous réfléchi à acheter ... ?



	% Oui et vous l'avez fait	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
un logement avec un jardin	8%	9%	11%	5%	6%	7%	8%	7%	9%	7%	11%	7%
un logement situé en zone rurale	6%	9%	7%	4%	4%	5%	5%	6%	6%	6%	8%	5%
un logement plus grand	6%	5%	7%	5%	5%	8%	8%	5%	6%	6%	8%	5%
un logement situé dans une ville moyenne	5%	6%	6%	6%	5%	5%	6%	5%	5%	6%	7%	5%
un logement situé dans une autre ville	5%	7%	4%	3%	4%	6%	6%	5%	4%	7%	7%	4%
un logement avec une terrasse	5%	7%	7%	4%	2%	6%	6%	5%	6%	4%	6%	5%
un logement pour en faire votre résidence secondaire	4%	6%	5%	3%	4%	4%	4%	5%	5%	4%	7%	4%
un logement situé en ville	4%	3%	6%	4%	5%	3%	4%	4%	4%	7%	6%	4%
un logement situé en bord de mer	4%	5%	4%	5%	3%	5%	5%	4%	4%	5%	6%	4%
un logement situé à la montagne	3%	4%	2%	3%	3%	2%	2%	3%	3%	4%	5%	2%

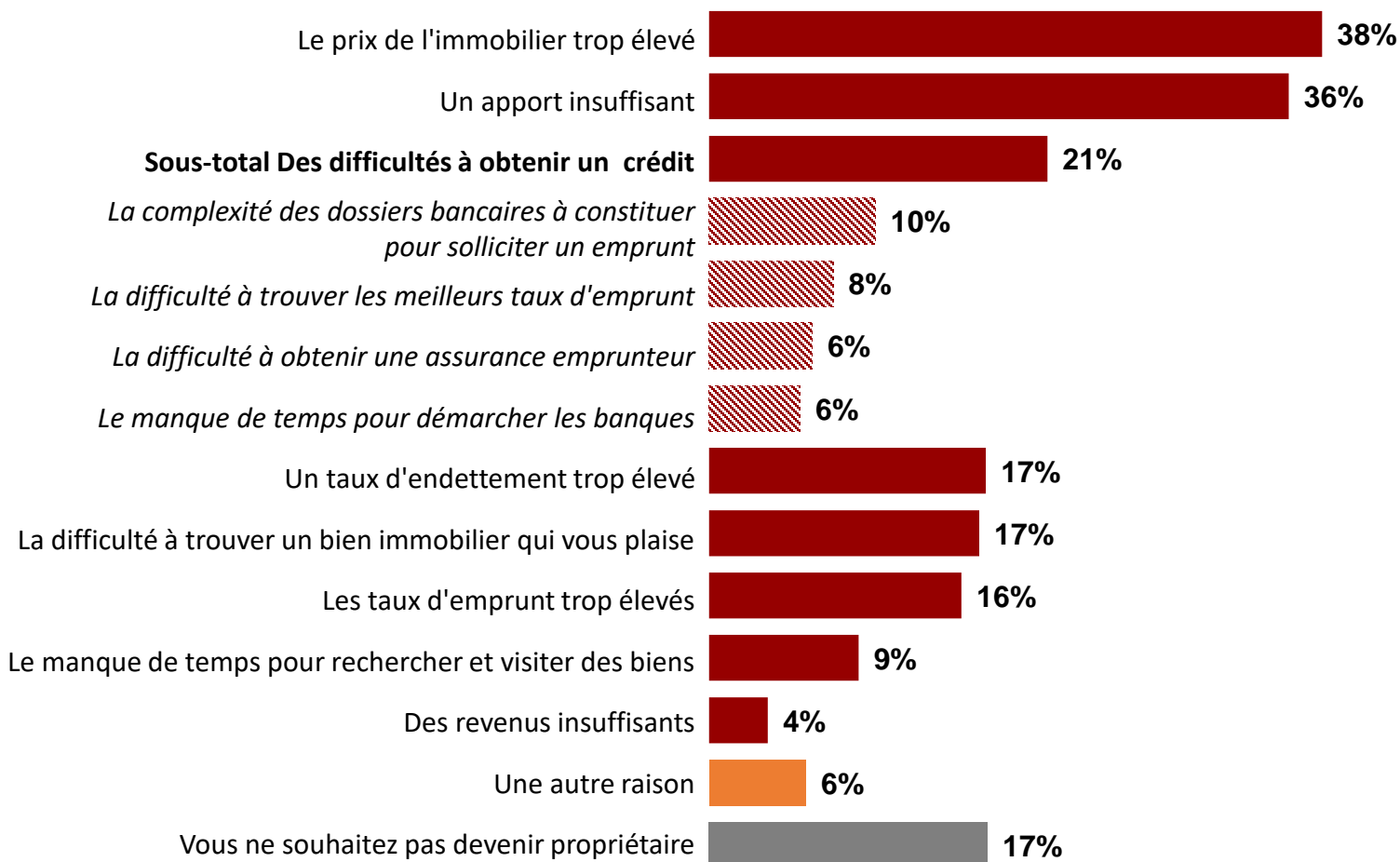
# Les freins à l'accession à la propriété

## Q. Parmi les raisons suivantes, lesquelles vous empêchent de devenir propriétaire ?

Plusieurs réponses possibles – Total supérieur à 100%



Question posée uniquement à ceux qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, soit 41% de l'échantillon.



# Les freins à l'accession à la propriété

## Q. Parmi les raisons suivantes, lesquelles vous empêchent de devenir propriétaire ?

Plusieurs réponses possibles – Total supérieur à 100%

Question posée uniquement à ceux qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, soit 41% de l'échantillon.



	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Le prix de l'immobilier trop élevé	<b>38%</b>	42%	35%	18%	38%	46%	48%	34%	39%	<b>49%</b>	29%
Un apport insuffisant	<b>36%</b>	35%	37%	37%	30%	39%	41%	31%	39%	38%	34%
Un taux d'endettement trop élevé	<b>17%</b>	20%	15%	13%	20%	20%	18%	12%	13%	18%	18%
La difficulté à trouver un bien immobilier qui vous plaise	<b>17%</b>	16%	17%	16%	17%	19%	17%	14%	16%	17%	18%
Les taux d'emprunt trop élevés	<b>16%</b>	16%	15%	19%	18%	13%	18%	10%	13%	15%	17%
La complexité des dossiers bancaires à constituer pour solliciter un emprunt	<b>10%</b>	11%	10%	11%	14%	13%	8%	4%	4%	14%	11%
Le manque de temps pour rechercher et visiter des biens	<b>9%</b>	7%	11%	<b>18%</b>	14%	8%	2%	3%	11%	7%	11%
La difficulté à trouver les meilleurs taux d'emprunt	<b>8%</b>	7%	8%	<b>17%</b>	6%	9%	2%	5%	2%	11%	8%
La difficulté à obtenir une assurance emprunteur	<b>6%</b>	11%	3%	<b>6%</b>	7%	5%	7%	8%	7%	4%	8%
Le manque de temps pour démarcher les banques	<b>6%</b>	7%	5%	12%	8%	4%	1%	3%	2%	7%	6%
Des revenus insuffisants	<b>4%</b>	2%	5%	5%	-	2%	5%	7%	2%	0%	7%
Vous ne souhaitez pas devenir propriétaire	<b>17%</b>	18%	17%	11%	22%	14%	11%	35%	10%	12%	23%

# Les freins à l'accession à la propriété

## Q. Parmi les raisons suivantes, lesquelles vous empêchent de devenir propriétaire ?

Plusieurs réponses possibles – Total supérieur à 100%

Question posée uniquement à ceux qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, soit 41% de l'échantillon.



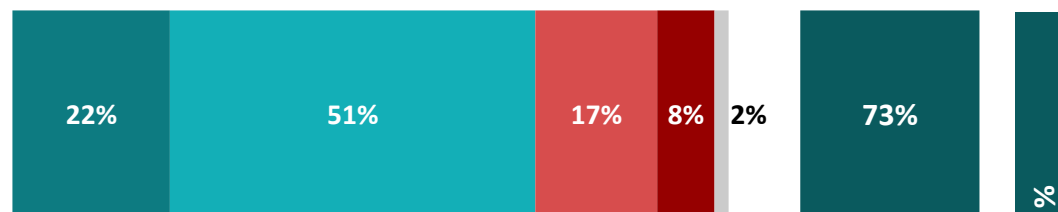
	% Total	Catégorie d'agglomération					Région	
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province
Le prix de l'immobilier trop élevé	<b>38%</b>	40%	28%	25%	42%	<b>47%</b>	45%	37%
Un apport insuffisant	<b>36%</b>	47%	28%	38%	33%	38%	36%	36%
Un taux d'endettement trop élevé	<b>17%</b>	20%	12%	21%	17%	19%	20%	17%
La difficulté à trouver un bien immobilier qui vous plaise	<b>17%</b>	15%	15%	9%	14%	<b>31%</b>	29%	14%
Les taux d'emprunt trop élevés	<b>16%</b>	21%	17%	17%	11%	19%	18%	15%
La complexité des dossiers bancaires à constituer pour solliciter un emprunt	<b>10%</b>	17%	12%	8%	7%	11%	11%	10%
Le manque de temps pour rechercher et visiter des biens	<b>9%</b>	4%	10%	10%	8%	16%	15%	8%
La difficulté à trouver les meilleurs taux d'emprunt	<b>8%</b>	9%	7%	5%	7%	9%	9%	7%
La difficulté à obtenir une assurance emprunteur	<b>6%</b>	6%	7%	9%	6%	6%	6%	7%
Le manque de temps pour démarcher les banques	<b>6%</b>	9%	8%	2%	4%	6%	6%	6%
Des revenus insuffisants	<b>4%</b>	6%	2%	2%	4%	5%	5%	3%
Vous ne souhaitez pas devenir propriétaire	<b>17%</b>	15%	26%	13%	18%	11%	14%	18%

# La place de l'immobilier dans le débat pour l'élection présidentielle

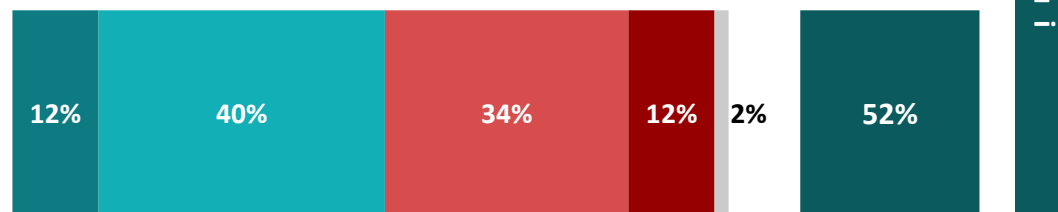
Q. A propos de l'élection présidentielle de 2022, diriez-vous que... ?

1021  
personnes

Vous attendez des candidats des mesures concrètes pour répondre à la pénurie de logements



L'enjeu de l'accès à la propriété doit être au cœur du débat électoral



Oui, tout à fait    Oui, plutôt    Non, plutôt pas    Non, pas du tout    NSP

# La place de l'immobilier dans le débat pour l'élection présidentielle

Q. A propos de l'élection présidentielle de 2022, diriez-vous que... ?



	% Oui	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP+	CSP-	Inactif
Vous attendez des candidats des mesures concrètes pour répondre à la pénurie de logements	<b>73%</b>	72%	73%	71%	67%	74%	73%	74%	72%	74%	73%
L'enjeu de l'accès à la propriété doit être au cœur du débat électoral	<b>52%</b>	50%	54%	55%	57%	59%	47%	45%	50%	62%	46%

# La place de l'immobilier dans le débat pour l'élection présidentielle

Q. A propos de l'élection présidentielle de 2022, diriez-vous que... ?



	% Oui	Catégorie d'agglomération					Région		Logement			
		Commune rurale	Commune de 2 000 à 19 999 habitants	Commune de 20 000 à 99 999 habitants	Commune de 100 000 habitants ou plus	Agglomération parisienne	Île-de-France	Province	Propriétaire	Locataire	Avec crédit	Sans crédit
Vous attendez des candidats des mesures concrètes pour répondre à la pénurie de logements	<b>73%</b>	72%	73%	74%	73%	70%	70%	73%	72%	<b>77%</b>	70%	74%
L'enjeu de l'accès à la propriété doit être au cœur du débat électoral	<b>52%</b>	54%	52%	<b>59%</b>	51%	46%	46%	54%	52%	51%	58%	49%



MERCI

“*opinionway*” pour

ARTÉMIS  
COURTAGE  
MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE